



## ZNALECKÝ POSUDEK č. 0449/084/16

### IV.

*Posudek vyžádal*

**ČESKÝ ROZHLAS**  
zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu  
120 99 Praha 2  
Vinohradská 12  
IČ 45245053  
DIČ CZ 452450053

*Žádost - usnesení čj.*

**Objednávka 479-07/16-94440**

*Ze dne*

**13.07.2016**

*Účel posudku*

**Odprodej HIM-vyřazení vozidla**

*Reg. značka vozidla*

**6A4 2494**

*Termín vypracování posudku*

**13.08.2016**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**25.07.2016**

*Posudek vypracoval*

**Michael Svoboda**  
**Bělohorská 181**  
**169 00 Praha 6**

*Počet listů posudku včetně obálky* **7**

*Počet listů příloh* **1**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

### 0.4 Seznam příloh

foto

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>BG 198152</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Škoda auto a.s.</b>
<i>dne</i>	<b>19.09.2005</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UAA197201</b>
<i>vydáno kým</i>	<b>mag Praha</b>
<i>dne</i>	<b>03.10.2005</b>
<i>STK platné do</i>	<b>12.11.2017</b>

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>Škoda Fabia I 1,2 HTP</b>	<b>Škoda Fabia I 1,2 HTP</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>hatchback 5dv</b>	<b>hatchback 5dv</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>OA hatchback M1</b>	<b>OA hatchback M1</b>
<i>Výrobce</i>	<b>ŠKODA auto a.s. MB ČR</b>	<b>ŠKODA auto a.s. MB ČR</b>
<i>Rok výroby</i>	<b>2005</b>	<b>2005</b>
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	<b>TMBPW46Y564479177</b>	<b>TMBPW46Y564479177</b>
<i>Barva vozidla</i>	<b>bílá</b>	<b>bílá</b>
<i>Obsah / druh motoru</i>	<b>1198 / zážeh BA</b>	<b>1198 / zážeh BA</b>
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	<b>40 / BMD</b>	<b>40 / BMD</b>
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		<b>5A3 7857 / 03.10.2005</b>
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		<b>03.10.2005</b>
<i>Držitel vozidla</i>	<b>Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053</b>	
<i>Počet držitelů</i>	<b>1</b>	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	<b>131 761</b>	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	<b>131 761</b>	

**Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.**

### **1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy**

*a/ podle záznamu v TP* **Bez záznamu.**

*b/ podle dokladů držitele* **Doklady nepředloženy.**

*c/ podle sdělení držitele* **pravidelný ŠKODA servis Adiv Ostrava, měněny klouby řízení, výfuk**

### **1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ**

*Odpovídá* **ANO**

### **1.4 Technický stav vozidla zjištěn**

Prohlídkou **ANO**  
 -za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**  
 Zkušební jízdou **ANO**  
 Datum a místo prohlídky **25. 7.2016 sídlo zadavatele, Praha 2 Balbínova ul**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **25. 7.2016 dtto**  
 Vozidlo řídil **znalec**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **jasno**

Teplota **28 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK, vyhovuje**  
 - při brzdění provozní brzdou **účinek slabý- nutná revize systému + oprava**

### 1.5 Technický stav skupin vozidla

#### a) Motor

Start motoru	OK	
Výkon	OK	
Volnoběh	OK	
Běh v otáčkách	Odpovídá	
Hlučnost	nezvýšená	
Kouřivost	nevykazuje	
Akcelerace vozidla		odpovídá

#### b) Spojka

Vůle pedálu	malá vůle
Rozjezd vozidla	odpovídá

#### c) Převodovka

Hlučnost	nevykazuje
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	OK
Volnoběh	odpovídá

#### d) Brzdový systém

Provozní brzda	slabý účinek
Posilovač brzd	slabý účinek

#### e) Skříň karoserie

Lak	lak měřen na 10 místech v rozsahu 115-125mic	
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení	
<b>Stav dílů</b>		
Blatníky		
LP	poškozen odřený	PP
LZ		PZ

#### f) Příslušenství a výzbroj karoserie

Nárazníky přední	poškozený nárazem-prasklý
Nárazníky zadní	poškozený odřením

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Barum 165/70 R14 Brillantis	958	Semperit 165/70 R14	1 054	20	LP
Barum 165/70 R14 Brillantis	958	Semperit 165/70 R14	1 054	20	PP
Barum 165/70 R14 Brillantis	958	Semperit 165/70 R14	1 054	20	LZ
Barum 165/70 R14 Brillantis	958	Semperit 165/70 R14	1 054	20	PZ

#### Rezerva

Barum 165/70 R14 Brillantis	958	Barum 165/70 R14 Brillantis	958	20	
-----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----	--

Výchozí cena CNPP

4 790 Kč

Výchozí cena CNPV

5 174 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

**1 031 Kč**

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
kolo zimní- pneu Fulda 165/70R14	4	1 824	5	0	vizuálně komplet	20	1 459

*Součet CCVM*

**1 459 Kč**

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	3.10.2005	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	3.10.2005	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	3.10.2005	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	3.10.2005	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	3.10.2005	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	3.10.2005	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	131 761	20 000	1,00	111 761	0,50	76,00
Převodovka + rozvodovka	131 761	20 000	1,00	111 761	0,50	76,00
Zadní náprava	131 761	20 000	1,00	111 761	0,50	76,00
Přední náprava + mech. řízení	131 761	20 000	1,00	111 761	0,50	76,00
Skříň karoserie	131 761	20 000	1,00	111 761	0,50	76,00

Výbava karoserie	131 761	20 000	1,00	111 761	0,50	76,00
------------------	---------	--------	------	---------	------	-------

### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace  
**c** - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	77,00	0	10,00	20	2,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	77,00	0	23,00	10	2,30
Zadní náprava	100,00	77,00	0	23,00	4	0,92
Přední náprava + mech. řízení	100,00	77,00	0	10,00	11	1,10
Skříň karoserie	100,00	77,00	0	10,00	25	2,50
Výbava karoserie	100,00	77,00	0	10,00	30	3,00

Součet THVR = 11,82 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 11,82 %

### 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 295 700 Kč  
 Zdůvodnění ceny ceník Škoda autosalon Klokočka, Fabia model CZECH team 1,2 TSI 66kW, 347 900,-Kč odpočet 10% tzv. morální koeficient z rozdílu modelů a 5% obchodní sleva

### 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 031

### 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 459

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	295 700 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	4 790 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	290 910 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	32 436 Kč
Časová cena pneu CČPV	875 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 622 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	34 933 Kč

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 1,00

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla modelové řady Fabia I. motor 40kW jsou v nabídce od 50 000,- ve větším počtu, zohledněn stav karoserie

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP **34 900,- Kč**

slovy třicetčtyřítisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0449/084/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0449/084/16.

Praze dne 4. 8.2016

Michael Svoboda  
Bělohorská 181  
169 00 Praha6  
777 55 45 45




