



ZNALECKÝ POSUDEK č. 0455/090/16

X.

Posudek vyžádal

ČESKÝ ROZHLAS

zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu

120 99 Praha 2

Vinohradská 12

IČ 45245053

DIČ CZ 452450053

Žádost - usnesení čj.

Objednávka 479-07/16-94440

Ze dne

13.07.2016

Účel posudku

Odprodej HIM-vyřazení vozidla

Reg. značka vozidla

1AJ 6996

ŠKODA Octavia II 1,9DTI classic- poškozený motor

Termín vypracování posudku **13.08.2016**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **25.07.2016**

Posudek vypracoval

Michael Svoboda

Bělohorská 181

169 00 Praha 6

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **1+1**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UD015778
<i>vydán kým</i>	Škoda auto a.s.
<i>dne</i>	26.11.2008
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAQ753931

vydáno kým **mag.Praha**
 dne **29.06.2016**
 STK platné do **13.03.2017**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Octavia 1U Tour	Octavia 1U Tour
Provedení karoserie	hatchback 5dv	hatchback 5dv
Druh vozidla	OA liftback	OA liftback
Výrobce	ŠKODA auto a.s MB ČR	ŠKODA auto a.s MB ČR
Rok výroby	2008	2008
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBDX41U998846406	TMBDX41U998846406
Barva vozidla	bílá	bílá
Obsah / druh motoru	1595 / zážeh BA	1595 / zážeh BA
Výkon [kW] / typ motoru	75 / BFQ	75 / BFQ
Reg. značka / datum přidělení		9A8 4131 / 15.12.2008
Datum prvního uvedení vozidla do provozu		15.12.2008
Držitel vozidla	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km		151 843
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	151 843	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **vozidlo v provozu BENELUX, servis lokálně/v ČR**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
 -za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**
 Zkušební jízdou **ANO**
 Datum a místo prohlídky **25. 7.2016 Praha 2, sídlo zadavatele, Ralbínova ul.**
 Datum a místo zkuš. jízdy **25. 7.2016 dtto**
 Vozidlo řídil **znalec**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **jasno**

Teplota **28 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK, vyhovuje**
 - při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK
Výkon	snížený
Volnoběh	OK
Běh v otáčkách	Odpovídá
Hlučnost	nezvýšená
Kouřivost	nevykazuje

Těsnost spojů, únik oleje spotřeba oleje
Poznámka

provedeno ověření v servisu Přerost-Švorc, 13.06.2016- únik oleje není povrchem motoru, pravděpodobně netěsnost dřívků ventilů, přesná diagnóza po rozložení motoru
oprava cca 20 000,-Kč vč DPH,
viz THS

b) Spojka

Vůle pedálu malá vůle
Rozjezd vozidla zabírá později

c) Převodovka

Hlučnost nevykazuje
Těsnost - únik oleje bez netěsnosti
Řazení OK
Volnoběh odpovídá

d) Skříň karoserie

Lak lak měřen na 12 místech 109-243mic
Celkový stav odpovídá továrnímu provedení + oprava boku

Stav dílů

Blatníky
LP PP poškozený
LZ PZ poškozený v lemu
Viz TS

e) Příslušenství a výzbroj karoserie

Nárazníky přední poškozený
Viz THS

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
BARUM 195/65 R15	1 063	SAVA 195/65 R15	1 005	10	
BARUM 195/65 R15	1 063	SAVA 195/65 R15	1 005	10	
BARUM 195/65 R15	1 063	SAVA 195/65 R15	1 005	10	
BARUM 195/65 R15	1 063	SAVA 195/65 R15	1 005	10	

Rezerva

BARUM 195/65 R15	1 063	BARUM 195/65 R15	1 063	10	
------------------	-------	------------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP

5 315 Kč

Výchozí cena CNPV

5 083 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

506 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
radio SONY	1	3 200	8	1	funkční	10	320
kolo zimní pneu Kingstar 195/65 R15	4	1 800	8	1	vizuálně OK	10	720

Součet CČVM

1 040 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	15.12.2008	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	15.12.2008	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	15.12.2008	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	15.12.2008	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	15.12.2008	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	15.12.2008	8	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	151 843	20 000	1,00	131 843	0,50	86,00
Převodovka + rozvodovka	151 843	20 000	1,00	131 843	0,50	86,00
Zadní náprava	151 843	20 000	1,00	131 843	0,50	86,00
Přední náprava + mech. řízení	151 843	20 000	1,00	131 843	0,50	86,00
Skříň karoserie	151 843	20 000	1,00	131 843	0,50	86,00
Výbava karoserie	151 843	20 000	1,00	131 843	0,50	86,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	75,50	20-	19,60	20	3,92
Převodovka + rozvodovka	100,00	75,50	0	24,50	10	2,45
Zadní náprava	100,00	75,50	0	24,50	4	0,98
Přední náprava + mech. řízení	100,00	75,50	0	24,50	11	2,69
Skříň karoserie	100,00	75,50	10-	22,05	25	5,51
Výbava karoserie	100,00	75,50	0	24,50	30	7,35

Součet THVR = 22,90 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 22,90 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 467 000 Kč
 Zdůvodnění ceny nabídka Autosalon Klokočka 1,4 TSI FRESH 519 900,-Kč
 po odpočtu 5% obchodní slevy a 5% tzv. morální koeficientu z rozdílu modelů new a oceňovaného

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 506

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 040

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	467 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	5 315 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	461 685 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	105 725 Kč
Časová cena pneu CČPV	506 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 040 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	107 271 Kč

III. Stanovení způsobu výpočtu ceny vozidla bez opravy poškození

Popis a zdůvodnění technologie opravy: výměna polomotoru za nový, přestrojení použitelných dílů, motorový olej, filtr, chladicí kapalina, DM.

Rozpočet servisu Škoda Přerost a Švorc:

výměna motoru 17 000,-, polomotor (short motor) 183 000,-, olej, filtr, chl.kap, DM 7 000,-Kč

Celkem 207 000,- vč DPH

3.1 Stanovení nákladů na opravu poškození vozidla

Náklady na materiál	183 000 Kč
Náklady na opravárenské práce	24 000 Kč
Náklady na opravu celkem	207 000 Kč

3.2 Porovnání nákladů na opravu s cenou vozidla před poškozením

Náklady na opravu	207 000 Kč
Obvyklá cena vozidla před poškozením	131 400 Kč

IV. Stanovení COB vozidla po poškození

C1 = Cena vozidla před poškozením	131 400 Kč
NO = Náklady na opravu	207 000 Kč
C2 = odpočet náhrady dílů koeficient 0,5 (KND dle metodiky znaleckého std-korekce nákladů na materiál dle THS vozidla viz odst 2.1.2.)	
183 000 : 2 =	91500 Kč
CZ = Cena zbytků = neopraveného vozidla C1-(NO-C2)	15 900,- Kč

Koeficient prodejnosti KP 3,0

Obvyklá cena vozidla bez opravy poškození motoru CZ x KP = 15 900 x 3 = 47 700

cena Kč

cena Kč

bez DPH

DPH

vč DPH

39 421

8 279

47 700,-Kč

slovy

čtyřicet sedm tisíc Korun českých

Znalecká doložka

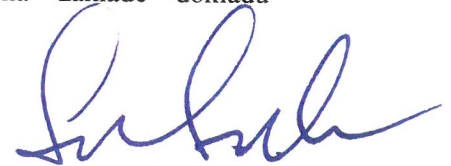
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0455/090/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0455/090/16.

Praze dne 5. 8.2016

Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha6
777 55 45 45






25/07/2016



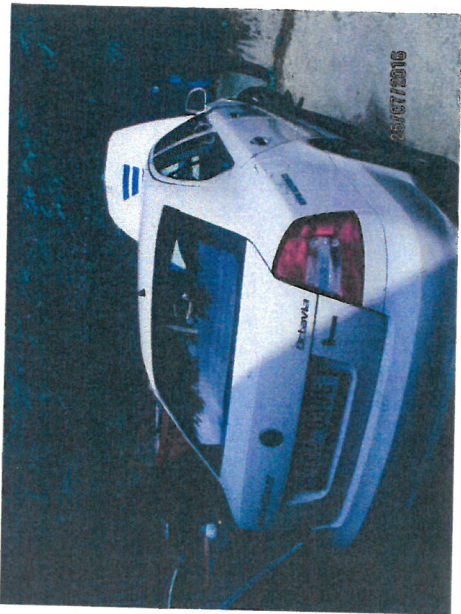
25/07/2016



25/07/2016



25/07/2016



25/07/2016

