

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0533/026/17*Posudek vyžádal***ČESKÝ ROZHLAS**
zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu
120 99 Praha 2
Vinohradská 12
IČ 45245053
DIČ CZ 452450053*Žádost - usnesení čj.***Objednávka***Ze dne***25.01.2017***Účel posudku***Odprodej HIM***Reg. značka vozidla***1AV 7421*****ŠKODA OCTAVIA II 1,6 TDI combi****Termín vypracování posudku***15.02.2017***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena***06.02.2017***Posudek vypracoval***Mxxxxl Sxxxxa
Bxxxxá 1xx
1xx00 Praha x***Počet posudku včetně obálky* **7***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UD920278
<i>vydán kým</i>	ŠKODA auto a.s.
<i>dne</i>	04.08.2010
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAH852337
<i>vydáno kým</i>	mag Praha
<i>dne</i>	10.08.2010
<i>STK platné do</i>	05.08.2018

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA OCTAVIA II kombi	ŠKODA OCTAVIA II kombi
<i>Provedení karoserie</i>	Kombi	Kombi
<i>Druh vozidla</i>	OA kombi M1	OA kombi M1
<i>Výrobce</i>	ŠKODA auto a.s. MB ČR	ŠKODA auto a.s. MB ČR
<i>Rok výroby</i>	2010	2010
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBHT6179B2021835	TMBHT6179B2021835
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1598 / vznět NM	1598 / vznět NM
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	77 / CAYC	77 / CAYC
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		1AV 7421 / 10.08.2010
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		10.08.2010
<i>Držitel vozidla</i>	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>		235 035
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>		235 035

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis Přerost-Švorc Praha, poslední 3/2016**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
 -za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**
 Zkušební jízdou **ANO**
 Datum a místo prohlídky **6. 2.2017 Praha 2 Balbínova ul.**
 Datum a místo zkuš. jízdy **6. 2.2017 dtto**
 Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky **zataženo**

Teplota **2-°C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK, vyhovuje**
 - při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK
Výkon	odpovídá
Volnoběh	OK po zahřátí
Běh v otáčkách	Odpovídá
Hlučnost	OK
Kouřivost	nevykazuje

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	zabírá později

c) Převodovka

Hlučnost	nevykazuje
Těsnost - únik oleje	mírný únik poloosa
Řazení	mechanické, vůle
Volnoběh	odpovídá

d) Skříň karoserie

Lak	lak měřen na 10 místech 17-47mic
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení+ provedené opravy

Stav dílů

Blatníky	
LP	PP poškozený
Bok karoserie	
L	P poškozen-odřené lak

e) Příslušenství a výzbroj karoserie

Nárazníky přední	poškozený odřením
Nárazníky zadní	poškozený odřením

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
CONTINENTAL 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	892	25	LP
CONTINENTAL 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	892	25	PP
CONTINENTAL 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	892	25	LZ
CONTINENTAL 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	892	25	PZ

Rezerva

CONTINENTAL 195/65 R15	1 359	CONTINENTAL 195/65 R15	1 359	25	
------------------------	-------	------------------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP	6 795 Kč
Výchozí cena CNPV	4 927 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	1 231 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
tažné zařízení	1	12 300	7	0	vizuálně komplet	20	2 460

Součet CČVM

2 460 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	10. 8.2010	7	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	10. 8.2010	7	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	10. 8.2010	7	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	10. 8.2010	7	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	10. 8.2010	7	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	10. 8.2010	7	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	235 035	20 000	1,00	215 035	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	235 035	20 000	1,00	215 035	0,50	100,00
Zadní náprava	235 035	20 000	1,00	215 035	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	235 035	20 000	1,00	215 035	0,50	100,00
Skříň karoserie	235 035	20 000	1,00	215 035	0,50	100,00
Výbava karoserie	235 035	20 000	1,00	215 035	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	80,00	0	20,00	20	4,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	80,00	0	20,00	10	2,00
Zadní náprava	100,00	80,00	0	20,00	4	0,80
Přední náprava + mech. řízení	100,00	80,00	0	20,00	11	2,20
Skříň karoserie	100,00	80,00	0	20,00	25	5,00
Výbava karoserie	100,00	80,00	0	20,00	30	6,00

Součet THVR = 20,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 467 910 Kč
 Platná prodejní cena 519 900
 Zdůvodnění ceny nabídka srovn modelu Autosalon Klokočka Škoda dealer
 akční ceník Octavia 1,6 TDI 81kW Fresh po odpočtu 5% obchodní slevy a 5% tzv. morální
 koeficient z techn. rozdílu modelů

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 231

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 2 460

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	386 703	81 207	467 910
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	5 616	1 179	6 795
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	381 087	80 028	461 115
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	76 217	16 005	92 222
Časová cena pneu CČPV	1 018	213	1 231
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	2 034	426	2 460
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	79 267	16 646	95 913

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce Sauto/TIPcars/ Cebia za 120/140/157 000,-Kč průměr 139 000,-Kč

zohledněno poškození karoserie

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i>	79 257	16 643	95 900,-Kč

slovy **devadesátpěttisícdevětset Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0533/026/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0533/026/17.

Praze dne 13. 2.2017