

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0526/019/17*Posudek vyžádal***ČESKÝ ROZHLAS**
zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu
120 99 Praha 2
Vinohradská 12
IČ 45245053
DIČ CZ 452450053*Žádost - usnesení čj.***Objednávka***Ze dne***25.01.2017***Účel posudku***Odprodej HIM***Reg. značka vozidla***1AK 6520*****ŠKODA OCTAVIA II. 1,9 TDI sedan/liftback****Termín vypracování posudku* **13.02.2017***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **06.02.2017***Posudek vypracoval***Mxxxxl Sxxxxa**
Bxxxxá 1xx
1xx00 Praha x*Počet stran posudku včetně obálky* **7***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UD 699351
<i>vydán kým</i>	Škoda auto a.s.
<i>dne</i>	18.11.2009
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAG 973673
<i>vydáno kým</i>	mag. Praha
<i>dne</i>	23.11.2009
<i>STK platné do</i>	14.10.2017

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA OCTAVIA II	ŠKODA OCTAVIA II
<i>Provedení karoserie</i>	sedan	sedan/lifback
<i>Druh vozidla</i>	OA sedan	OA sedan
<i>Výrobce</i>	Škoda auto a.s. MB ČR	Škoda auto a.s. MB ČR
<i>Rok výroby</i>	2009	2009
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBDS61Z2A2063750	TMBDS61Z2A2063750
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1896 / vznět NM	1896 / vznět NM
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	77 / BXE	77 / BXE
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		1AK 6520 / 23.11.2009
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		23.11.2009
<i>Držitel vozidla</i>	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>		201 609
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>		201 609

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis Přerost-Švorc Praha, poslední 10/2016**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
 -za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**
 Zkušební jízdou **ANO**
 Datum a místo prohlídky **6. 2.2017 Praha 2 Balbínova ul.**
 Datum a místo zkuš. jízdy **6. 2.2017 dtto**
 Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky **zataženo**

Teplota **4.°C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK, vyhovuje**
 - při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK
Výkon	OK
Volnoběh	OK
Běh v otáčkách	Odpovídá
Hlučnost	nezvýšená
Kouřivost	OK

b) Spojka

Vůle pedálu	zabírá v horní poloze
Rozjezd vozidla	zabírá později

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídá
Těsnost - únik oleje	mírný únik poloosa
Řazení	OK
Volnoběh	odpovídá

d) Skříň karoserie

Lak	lak měřen na 10 místech 43-50mic
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení+ opravy

Stav dílů

Blatníky		
LP 83	PP	
LZ	PZ	poškozený v lemu

e) Příslušenství a výzbroj karoserie

Nárazník zadní	poškozený odřením
----------------	--------------------------

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	1 215	25	LP
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	1 215	25	PP
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	1 215	25	LZ
Continental 195/65 R15	1 359	Kingstar 195/65 R15	1 215	25	PZ

Rezerva

Continental 195/65 R15	1 359	Continental 195/65 R15	1 359	25	
------------------------	-------	------------------------	-------	----	--

Výchozí cena CNPP	6 795 Kč
Výchozí cena CNPV	6 219 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	1 551 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
defendlock	1	6 500	8	0	vizuálně komplet	20	1 300

Součet CČVM

1 300 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	23.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	23.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	23.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	23.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	23.11.2009	8	0	65,00	0,00	65,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	201 609	20 000	0,67	181 609	0,33	73,46
Převodovka + rozvodovka	201 609	20 000	1,00	181 609	0,50	100,00
Zadní náprava	201 609	20 000	1,00	181 609	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	201 609	20 000	1,00	181 609	0,50	100,00
Skříň karoserie	201 609	20 000	1,00	181 609	0,50	100,00
Výbava karoserie	201 609	20 000	1,00	181 609	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	69,23	0	30,76	25	7,69
Převodovka + rozvodovka	100,00	82,50	0	17,50	10	1,75
Zadní náprava	100,00	82,50	0	17,50	4	0,70
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,50	0	17,50	11	1,92
Skříň karoserie	100,00	82,50	0	10,00	23	2,30
Výbava karoserie	100,00	82,50	0	17,50	27	4,72

Součet THVR = 19,08 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 19,08 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 489 900 Kč
 Zdůvodnění ceny nabídka akční ceník Autosalon Klokočka Škoda dealer model
 FRESH 1,6 DTi 81kW

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 551

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 300

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	404 877	85 023	489 900
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	5 616	1 179	6 795
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	399 261	83 844	483 105
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	76 179	15 997	92 176
Časová cena pneu CČPV	1 282	269	1 551
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 075	225	1 300
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	78 535	16 492	95 027

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce od 90/ 97/128/164 000,-Kč (TIPcars/Sauto)

průměr 119 700,-Kč

Poškození karoserie zohledněno THS sníženo na 10%

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i>	78 513	16 487	95 000,-Kč

slovy **devadesátpět tisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0526/019/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0526/019/17.

Praze dne 9. 2.2017