

3)

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0700/109/18*Posudek vyžádal*

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
Praha 2 Vinohradská 12
120 00
IČ 45245053
DIČ CZ45245053

Žádost - opatření čj.

Objednávka č. 450-08/18-94440

Ze dne

30.08.2018

ŠKODA Fabia II 1,2 HTP 5dv.*Účel posudku*

vyřazení HIM-odprodej vozidel

Reg. značka vozidla

7A9 1642

Termín vypracování posudku

30.09.2018

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

05.09.2018

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet listů posudku včetně obálky 7*Počet listů příloh* 1*Počet předaných vyhotovení* 2

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UB918919
vydán kým	Škoda auto a.s.
dne	20.08.2007
Osvědčení o reg. č.	UAJ16329
vydáno kým	mag. Praha
dne	25.08.2011
STK platné do	01.08.2019

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	ŠKODA Fabia 1,2 HTP	ŠKODA Fabia 1,2 HTP
Provedení karoserie	5 dvéřová	5 dvéřová
Druh vozidla	Osobní automobil hatchback	Osobní automobil hatchback
Výrobce	ŠKODA auto a.s. ČR	ŠKODA auto a.s. ČR
Rok výroby	2007	2007
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBAA25J783035773	TMBAA25J783035773
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1198 / zážehový BA	1198 / zážehový BA
Výkon [kW] / typ motoru	44,0 / BBM	44,0 / BBM
Reg. značka / datum přidělení	7A9 1642	/ 29.08.2007
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	29.08.2007	
Vlastník vozidla	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12	
Provozovatel vozidla	dtto	
Počet držitelů	1	
Stav počítadla ujetých km	126 719	
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	126 719	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele pravidelný servis AK Menšík, Autosalon Louda Pardubice 13.7.2017

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ANO

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ANO
-za účasti	pana Davida Štichauera
Zkušební jízdou	ANO v areálu zadavatele
Datum a místo prohlídky	5. 9.2018 Praha 2 Vinohradská
Datum a místo zkuš. jízdy	5. 9.2018 dtto
Vozidlo řídil	znalec
Stav vozovky, atmosférické podmínky	sucho, polojasno
Teplota	25 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	OK vyhovuje bez směrových úchylek
- při brzdění provozní brzdou	OK vyhovuje, aktivní, drží stopu

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK vyhovuje
Výkon	OK odpovídá
Volnoběh	OK odpovídá
Běh v otáčkách	vyhovuje
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená

b) Spojka

Vůle pedálu	OK funkční
Rozjezd vozidla	zabírá později

c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	OK mechanické
Volnoběh	vyhovuje

d) Karoserie

Poškození, závady

Samonosná konstrukce bez rámu

e) Skříň karoserie

Lak	měřen na 12 místech 32-94mic
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení a provedeným opravám

Stav dílů

Blatníky p.p. poškozený odřením

Dveře

LP poškozené

Jiné poškození

drobné oděrky kolem karoserie

Horší -20%

l) Příslušenství a výbava karoserie (včetně elektrické)

Akumulátor	nefunkční
Nárazníky přední	odřeny
Nárazníky zadní	poškozený odřením
Poznámka	

bez klimatisace

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Horší -10%

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Barum 195/70 R14	850	Barum 195/70 R14	850	25	LP
Barum 195/70 R14	850	Barum 195/70 R14	850	25	PP
Barum 195/70 R14	850	Barum 195/70 R14	850	25	LZ
Barum 195/70 R14	850	Barum 195/70 R14	850	25	PZ
Rezerva					
Barum 195/70 R14	850	Barum 195/70 R14	850	25	R1

Výchozí cena CNPP

4 250 Kč

Výchozí cena CNPV

4 250 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

1 060 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	Ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
tažné zařízení, Defend	1	9 000	12	komplet funkční	10	900
radio Sony	1	3 500	10	fuknční,	10	350

Součet CČVM

1 250 Kč

Součet VCVM •

12 500 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 8.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	29. 8.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 8.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Rám	29. 8.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	29. 8.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	29. 8.2007	12	0	82,00	0,00	82,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	126 719	20 000	1,00	106 719	0,50	73,50
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	126 719	20 000	1,00	106 719	0,50	73,50
Přední náprava + mech. řízení	126 719	20 000	1,00	106 719	0,50	73,50
Rám	126 719	20 000	1,00	106 719	0,50	73,50
Skříň karoserie	126 719	20 000	1,00	106 719	0,50	73,50
Výbava karoserie	126 719	20 000	1,00	106 719	0,50	73,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	77,75	0	22,25	20	4,45
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	100	77,75	0	22,25	15	3,33
Přední náprava + mech. řízení	100	77,75	0	22,25	10	2,22
Rám	100	77,75	0	22,25	2	0,44
Skříň karoserie	100	77,75	20-	17,80	23	4,09
Výbava karoserie	100	77,75	10	24,47	30	7,34

Součet THVR = 21,87 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,87 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 251 000 Kč
 Zdůvodnění (pramen) ceny nabídka Autosalon Klokočka ŠKODA dealer 279 000,-
 Active včetně klimatizace

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 060

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 250

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	207 439	43 561	251 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	3 513	737	4 250
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	203 926	42 824	246 750
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	44 599	9 365	53 964
Časová cena pneu CČPV	877	183	1 060
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 034	216	1 250
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	46 510	9 764	56 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,80

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce od 54 000 (autodiskont) do 59 000,-Kč Sauto
zohledněna poškození karoserie, slabá AKU, absence AC

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	37 191	7 809	45 000,-Kč

slovy čtyřicetpět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu
v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. v oboru

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
pod identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0700/109/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu
číslo 0700/109/18.

Praze dne 18. 9.2018

Michael Svoboda





