

IV.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0767/031/19

Posudek vyžádal

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb o Českém rozhlasu
Praha 2 Vinohradská 12
120 00
IČ 45245053
DIČ CZ45245053

Žádost - opatření čj.

Objednávka č 115-03/19-94440

Ze dne

11.03.2019

Účel posudku

Odprodej HIM

Reg. značka vozidla

8A1 6466

ŠKODA Fabia 1,2 HTP

hatchback

Termín vypracování posudku **02.04.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **19.03.2019**

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

| | |
|----------------------------|------------------------|
| <i>Technický průkaz č.</i> | UC194643 |
| <i>vydán kým</i> | Škoda auto a.s. |
| <i>dne</i> | 24.10.2007 |
| <i>Osvědčení o reg. č.</i> | UAD689387 |
| <i>vydáno kým</i> | mag. Praha |
| <i>dne</i> | 05.11.2007 |
| <i>STK platné do</i> | 22.09.2019 |

| | <i>podle TP</i> | <i>zjištěno na vozidle</i> |
|--|---|-----------------------------------|
| <i>Značka a typ vozidla</i> | ŠKODA Fabia II 1,2 HTP | ŠKODA Fabia II 1,2 HTP |
| <i>Provedení karoserie</i> | 5 dveřová | 5 dveřová |
| <i>Druh vozidla</i> | Osobní automobil hatchback | Osobní automobil hatchback |
| <i>Výrobce</i> | ŠKODA auto a.s. ČR | ŠKODA auto a.s. ČR |
| <i>Rok výroby</i> | 2007 | 2007 |
| <i>VIN (výr. číslo vozidla)</i> | TMBAA25J583070800 | TMBAA25J583070800 |
| | | |
| <i>Barva vozidla</i> | bílá | bílá |
| <i>Objem / druh motoru</i> | 1198 / zážehový BA | 1198 / zážehový BA |
| <i>Výkon [kW] / typ motoru</i> | 44,0 / BBM | 44,0 / BBM |
| | | |
| <i>Reg. značka / datum přidělení</i> | 8A1 6466 | / 05.11.2007 |
| <i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i> | 05.11.2007 | |
| | | |
| <i>Vlastník vozidla</i> | Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 | |
| <i>Provozovatel vozidla</i> | dtto | |
| <i>Počet držitelů</i> | 1 | |
| <i>Stav počítadla ujetých km</i> | 134 856 | |
| <i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i> | 134 856 | |

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele pravidelný servis ŠKODA, ČSAO Praha 10, Přerost Švorc poslední 2.2.2018 129 085km

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

| | |
|--|---|
| <i>Prohlídkou</i> | ANO |
| <i>-za účasti</i> | pana Davida Štichauera |
| <i>Zkušební jízdou</i> | ANO |
| <i>Datum a místo prohlídky</i> | 19. 3.2019 Praha Vinohrady garáže Slovan |
| <i>Datum a místo zkuš. jízdy</i> | 19. 3.2019 dtto |
| <i>Vozidlo řídil</i> | znalec |
| <i>Stav vozovky, atmosférické</i> | zataženo sucho |
| | |
| <i>Teplota</i> | 5 °C |
| <i>Stabilita vozidla v přímé jízdě</i> | OK vyhovuje bez směrových úchylek |
| <i>- při brzdění provozní brzdou</i> | OK vyhovuje, aktivní, drží stopu |

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru **OK vyhovuje**
 Výkon **OK odpovídá**
 Volnoběh **OK odpovídá**
 Běh v otáčkách **vyhovuje**
 Hlučnost **nevykazuje**
 Kourivost **nezvýšená**

b) Spojka

Vůle pedálu **odpovídá**
 Rozjezd vozidla **odpovídá**

c) Převodovka

Hlučnost **nezvýšená**
 Těsnost - únik oleje **bez netěsnosti**
 Řazení **OK mechanické**
 Volnoběh **vyhovuje**

d) Skříň karoserie

Lak **měřen na 12 místech 73-99mic**
 Celkový stav **odpovídá továrnímu provedení, + prováděné opravy**

Stav dílů

Dveře

LP **99**

PP

LZ

PZ **poškozené**

Bok karoserie

L

P **poškozený**

e) Příslušenství a výbava karoserie

Nárazníky přední **poškozený odřením**
 Nárazníky zadní **poškozen odřením**

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena | Typ a rozměr na vozidle | Cena | THP | Poz. |
|--------------------------|-------|-------------------------|------|-----|------|
| Continental 165/70 R14 | 1 358 | Kingstar 165/70 R14 | 691 | 30 | LP |
| Continental 165/70 R14 | 1 358 | Kingstar 165/70 R14 | 691 | 30 | PP |
| Continental 165/70 R14 | 1 358 | Kingstar 165/70 R14 | 691 | 30 | LZ |
| Continental 165/70 R14 | 1 358 | Kingstar 165/70 R14 | 691 | 30 | PZ |

Rezerva

| | | | | | |
|------------------------|-------|------------------|-------|----|----|
| Continental 165/70 R14 | 1 358 | Conti 165/70 R14 | 1 358 | 30 | R1 |
|------------------------|-------|------------------|-------|----|----|

Výchozí cena CNPP

6 790 Kč

Výchozí cena CNPV

4 122 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

1 235 Kč

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|-----------|----|-----------|------|-------------|------|----------|
| defend | 1 | 6 700 | 12 | komplet | 10 | 670 |

Součet CČVM
Součet VCVM

670 Kč
6 700 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|---|-----------|----------|----------|----------|-----------|------------|
| Motor + spojka | 5.11.2007 | 12 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Převodovka + rozvodovka + zadní náprava | 5.11.2007 | 12 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 5.11.2007 | 12 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Rám | 5.11.2007 | 12 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Skříň karoserie | 5.11.2007 | 12 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |
| Výbava karoserie | 5.11.2007 | 12 | 0 | 82,00 | 0,00 | 82,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Motor + spojka | 134 856 | 20 000 | 1,00 | 114 856 | 0,50 | 77,50 |
| Převodovka + rozvodovka + zadní náprava | 134 856 | 20 000 | 1,00 | 114 856 | 0,50 | 77,50 |
| Přední náprava + mech. řízení | 134 856 | 20 000 | 1,00 | 114 856 | 0,50 | 77,50 |
| Rám | 134 856 | 20 000 | 1,00 | 114 856 | 0,50 | 77,50 |
| Skříň karoserie | 134 856 | 20 000 | 1,00 | 114 856 | 0,50 | 77,50 |
| Výbava karoserie | 134 856 | 20 000 | 1,00 | 114 856 | 0,50 | 77,50 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace

- c* - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

| Skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|---|-----------|---------|--------|----------|----------|-----------|
| Motor + spojka | 100 | 79,75 | 10- | 18,22 | 20 | 3,64 |
| Převodovka + rozvodovka + zadní náprava | 100 | 79,75 | 0 | 20,25 | 15 | 3,03 |
| Přední náprava + mech. řízení | 100 | 79,75 | 0 | 20,25 | 10 | 2,02 |
| Rám | 100 | 79,75 | 0 | 20,25 | 2 | 0,40 |
| Skříň karoserie | 100 | 79,75 | 20- | 16,19 | 23 | 3,72 |
| Výbava karoserie | 100 | 79,75 | 10- | 18,22 | 30 | 5,46 |

Součet THVR = 18,27 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 18,27 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 264 900 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny ceník Autosalon Klokočka Škoda dealer, model Active
 1,0 44kW včetně rádia a klimatisace

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 235

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 670

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | |
|---|------------|
| Výchozí cena CN | 264 900 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 6 790 Kč |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 258 110 Kč |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 47 156 Kč |
| Časová cena pneu CČPV | 1 235 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 670 Kč |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 49 061 Kč |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,8**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce 55/57/59/63 000,-Kč průměr

58 000,-Kč, zohledněn stav karoserie, četná poškození a referentský provoz vozidla

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP

39 000,- Kč

slovy **třicetdevěttisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. v oboru

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0767/031/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0767/031/19.

Praze dne 28. 3.2019

Michael Svoboda