

V.

## ZNALECKÝ POSUDEK č. 0768/032/19

*Posudek vyžádal*

**Český rozhlas**  
zřízen zákonem č.484/91 Sb o Českém rozhlasu  
Praha 2 Vinohradská 12  
120 00  
IČ 45245053  
DIČ CZ45245053

*Žádost - opatření čj.*

**Objednávka č 115-03/19-94440**

*Ze dne*

**11.03.2019**

*Účel posudku*

**Odprodej HIM**

*Reg. značka vozidla*

**3AY5359**

### **ŠKODA Fabia 1,4 kombi**

*Termín vypracování posudku*      **02.04.2019**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*      **19.03.2019**

*Posudek vypracoval*

**Michael Svoboda**  
**Bělohorská 181**  
**169 00 Praha 6**

*Počet listů posudku včetně obálky*      **7**

*Počet listů příloh*      **1**

*Počet předaných vyhotovení*      **2**

*Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

### 0.4 Seznam příloh

foto

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UC185431</b>
<i>vydán kým</i>	<b>ŠKODA auto a.s.</b>
<i>dne</i>	<b>05.09.2007</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UAM619202 vym. RZ původní 8A0 1034</b>
<i>vydáno kým</i>	<b>mag. Praha</b>
<i>dne</i>	<b>27.02.2014</b>
<i>STK platné do</i>	<b>25.08.2019</b>

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	ŠKODA Fabia 1,4 16V	ŠKODA Fabia 1,4 16V
Provedení karoserie	Kombi M1	Kombi M1
Druh vozidla	Osobní automobil kombi M1	Osobní automobil kombi M1
Výrobce	ŠKODA auto a.s. ČR	ŠKODA auto a.s. ČR
Rok výroby	2007	2007
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJX46Y884025012	TMBJX46Y884025012
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1390 / zážehový BA	1390 / zážehový BA
Výkon [kW] / typ motoru	59,0 / BUD	59,0 / BUD

Reg. značka / datum přidělení 3AY5359 / 27.02.2014  
Datum prvního uvedení vozidla do provozu 18.09.2007

Vlastník vozidla Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12  
Provozovatel vozidla dtto  
Počet držitelů 1  
Stav počítadla ujetých km 152 959  
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 152 959

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Pravidelný servis ŠKODA Autokomplex Menšík, Samohýl  
Přerost-Švorc poslední 25.8.2017 141 630km

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ANO

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou ANO  
-za účasti pana Davida Štichauera  
Zkušební jízdou ANO  
Datum a místo prohlídky 19. 3.2019 Praha Vinohrady garáže Slovan  
Datum a místo zkuš. jízdy 19. 3.2019 dtto  
Vozidlo řídil znalec  
Stav vozovky, atmosférické podmínky zataženo sucho  
Teplota 5 °C  
Stabilita vozidla v přímé jízdě OK vyhovuje bez směrových úchylek  
- při brzdění provozní brzdou OK vyhovuje, aktivní, drží stopu

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

Start motoru	<b>OK</b> vyhovuje
Výkon	<b>OK</b> odpovídá
Volnoběh	<b>OK</b> odpovídá
Běh v otáčkách	<b>bez závad</b>
Hlučnost	<b>nevykazuje</b>
Kouřivost	<b>nezvýšená</b>

### b) Spojka

Vůle pedálu	<b>odpovídá</b>
Rozjezd vozidla	<b>odpovídá</b>

### c) Převodovka

Hlučnost	<b>nezvýšená</b>
Těsnost - únik oleje	<b>bez netěsnosti</b>
Řazení	<b>OK</b> mechanické
Volnoběh	<b>vyhovuje</b>

### d) Skříň karoserie

Lak	<b>měřen na 12 místech 50-97mic</b>
Celkový stav	<b>odpovídá továrnímu provedení, + prováděné opravy</b>

#### Stav dílů

Dveře		
LP <b>99</b>		PP
Bok karoserie		
L <b>90</b>		P <b>90</b> poškozený

Víko zav. prostoru	<b>poškození důlek</b>
Povrch karoserie	<b>Stopy polepu</b>

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Conti 165/70 R14	1 358	Kleber 165/70 R14	1 201	30	LP
Conti 165/70 R14	1 358	Kleber 165/70 R14	1 201	30	PP
Conti 165/70 R14	1 358	Kleber 165/70 R14	1 201	30	LZ
Conti 165/70 R14	1 358	Kleber 165/70 R14	1 201	30	PZ

### Rezerva

Conti 165/70 R14	1 358	Conti 165/70 R14	1 358	30	R1
------------------	-------	------------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP	6 790 Kč
Výchozí cena CNPV	6 162 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	<b>1 847 Kč</b>

## 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Defend lock	1	6 500	12	komplet	10	650
radio Sony	1	3 500	12	funkční	10	350

Součet CČVM  
Součet VCVM

1 000 Kč  
10 000 Kč

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor + spojka	18. 9.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	18. 9.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	18. 9.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Rám	18. 9.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	18. 9.2007	12	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	18. 9.2007	12	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor + spojka	152 959	20 000	1,00	132 959	0,50	86,50
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	152 959	20 000	1,00	132 959	0,50	86,50
Přední náprava + mech. řízení	152 959	20 000	1,00	132 959	0,50	86,50
Rám	152 959	20 000	1,00	132 959	0,50	86,50
Skříň karoserie	152 959	20 000	1,00	132 959	0,50	86,50
Výbava karoserie	152 959	20 000	1,00	132 959	0,50	86,50

#### 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny  
**ZA** - základní amortizace

- c* - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce  
**THS** - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
**PDS** - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  
**PTHS** - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	84,25	0	15,75	20	3,15
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	100	84,25	0	15,75	15	2,36
Přední náprava + mech. řízení	100	84,25	0	15,75	10	1,57
Rám	100	84,25	0	15,75	2	0,31
Skříň karoserie	100	84,25	20-	12,60	23	2,89
Výbava karoserie	100	84,25	0	15,75	30	4,72

**Součet THVR = 15,00 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 15,00 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 298 000 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny nabídka Autosalon Klokočka ŠKODA dealer 298 900,- Active včetně klimatizace ,

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 847

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 000

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	298 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 790 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	291 210 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	43 681 Kč
Časová cena pneu CČPV	1 847 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	46 528 Kč

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

*Koeficient prodejnosti KP*     **0,80**

*Zdůvodnění koeficientu prodejnosti*

**srovnatelné vozy jsou v nabídce v cenách od 50/59, průměr 54000,-Kč zohledněn stav karoserie a provoz referentského vozidla**

**Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP**

**37 000,-Kč**

*slovy*     **třicetsedmtisíc Korun českých**

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH*

=====

### **Znalecká doložka**

**Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. v oboru**

**Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.**

**Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,  
pod identifikačním číslem 10133925.**

**Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0768/032/19 znaleckého deníku.**

Praze dne 29.03.2019

Michael Svoboda