

VII.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0770/034/19

Posudek vyžádal

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb o Českém rozhlasu
Praha 2 Vinohradská 12
120 00
IČ 45245053
DIČ CZ45245053

Žádost - opatření čj.

Objednávka č 115-03/19-94440

Ze dne

11.03.2019

Účel posudku

Odprodej HIM

Reg. značka vozidla

1AK 6545

ŠKODA Octavia 1,9 TDi 1AK 6545

Termín vypracování posudku **02. 4.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **19.03.2019**

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UD699352
<i>vydán kým</i>	ŠKODA auto a.s.
<i>dne</i>	18.11.2009
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAG973675
<i>vydáno kým</i>	mag. Praha
<i>dne</i>	23.11.2009
<i>STK platné do</i>	24.11.2019

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDi	ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDi
Provedení karoserie	sedan	sedan
Druh vozidla	Osobní automobil sedan	Osobní automobil sedan
Výrobce	ŠKODA auto a.s. ČR	ŠKODA auto a.s. ČR
Rok výroby	2009	2009
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBDS61Z7A2063792	TMBDS61Z7A2063792

Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1896 / vznětový NM	1896 / vznětový NM
Výkon [kW] / typ motoru	77,0 / BXE	77,0 / BXE

Reg. značka / datum přidělení	1AK 6545	/ 23.11.2009
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	23.11.2009	

Vlastník vozidla	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12
Provozovatel vozidla	dtto
Počet držitelů	1
Stav počítadla ujetých km	242 963
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	242 963

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Pravidelný servis Škoda Přerost- Švorc

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ANO

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ANO
-za účasti	pana Davida Štichauera
Zkušební jízdou	ANO
Datum a místo prohlídky	19. 3.2019 Praha Vinohrady garáže Slovan
Datum a místo zkuš. jízdy	19. 3.2019 dtto
Vozidlo řídil	znalec
Stav vozovky, atmosférické	zataženo sucho
Teplota	5 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	OK vyhovuje bez směrových úchylek
- při brzdění provozní brzdou	OK vyhovuje, aktivní, drží stopu

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru **OK funkční**
Výkon **OK odpovídá**
Volnoběh **OK odpovídá**
Běh v otáčkách **vyhovuje**
Hlučnost **nevykazuje**
Kouřivost **nezvýšená**
Výfukové potrubí a tlumič výfuku **OK**
Poznámka

motor měněn cca při 160 000km

b) Spojka

Vůle pedálu **odpovídá**
Rozjezd vozidla **odpovídá**

c) Převodovka

Hlučnost **nezvýšená**
Těsnost - únik oleje **bez netěsnosti**
Řazení **OK mechanické**
Volnoběh **vyhovuje**

Lepší % Horší %

d) Skříň karoserie

Lak **měřen na 12 místech 54-355mic**
Celkový stav **odpovídá továrnímu provedení, + prováděné opravy**

Stav dílů

Blatníky

LP **poškozený** PP

Dveře

LP PP **55**
LZ PZ **388**

Bok karoserie

L P **121**

Víko mot. prostoru **poškozené**

l) Příslušenství a výbava karoserie

Nárazníky přední **poškozen odřením**
Nárazníky zadní **poškozený odřením**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Continental 195/65 R15	1 407	Kingstar 195/65 R15	785	30	LP
Continental 195/65 R15	1 407	Kingstar 195/65 R15	785	30	PP
Continental 195/65 R15	1 407	Kingstar 195/65 R15	785	30	LZ
Continental 195/65 R15	1 407	Kingstar 195/65 R15	785	30	PZ

Rezerva

Continental 195/65 R15	1 407	Conti 195/65 R15	1 407	30	R1
------------------------	-------	------------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP 7 035 Kč
Výchozí cena CNPV 4 547 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV **1 362 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Defend lock	1	6 500	10	komplet	15	975

Součet CČVM
Součet VCVM

975 Kč
6 500 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	23.11.2009	10	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka + rozvodovka	23.11.2009	10	0	74,00	0,00	74,00
Zadní náprava	23.11.2009	10	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	23.11.2009	10	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	23.11.2009	10	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	23.11.2009	10	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	242 963	20 000	1,00	222 963	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	242 963	20 000	1,00	222 963	0,50	100,00
Zadní náprava	242 963	20 000	1,00	222 963	0,50	100,00

Přední náprava + mech. řízení	242 963	20 000	1,00	222 963	0,50	100,00
Skříň karoserie	242 963	20 000	1,00	222 963	0,50	100,00
Výbava karoserie	242 963	20 000	1,00	222 963	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	87,00	0	30,00	25	7,50
Převodovka + rozvodovka	100	87,00	0	30,00	10	3,00
Zadní náprava	100	87,00	0	20,00	4	0,80
Přední náprava + mech. řízení	100	87,00	0	20,00	11	2,20
Skříň karoserie	100	87,00	0	20,00	23	4,60
Výbava karoserie	100	87,00	0	13,00	27	3,51

Součet THVR = 21,61 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,61 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 497 900 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny ceník Autosalon Klokočka Škoda dealer model
Ambition 1,6 TDi 85kW

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 362

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 975

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Cena Kč bez DPH DPH Kč Cena Kč vč. DPH

Výchozí cena CN	411 488	86 412	497 900
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	5 815	1 220	7 035
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	405 674	85 191	490 865
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	87 666	18 409	106 075
Časová cena pneu CČPV	1 126	236	1 362
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	806	169	975
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	89 598	18 814	108 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,90**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla Octavia II facelift jsou v nabídce v cenách 125/139 000,-Kš průměr 132 000,-Kš, zohledněn stav karoserie a provoz referentského vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	80 992	17 008	98 000,-Kč

slovy **devadesátosmtisíc Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. v oboru

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
pod identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0770/034/19 znaleckého deníku.

Praze dne 30. 3.2019

Michael Svoboda