

Posudek č.6

ZNALECKÝ POSUDEK č.1215/088/23

Posudek vyžádal

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
Vinohradská 1409/12,
120 00 Praha 2
IC: 45245053

Žádost - opatření čj.

objednávka

Ze dne

06.11.2023

Účel posudku

prodej HIM

Reg. značka vozidla

3AU0634

Škoda Fabia kombi 1.6 TDi

Termín vypracování posudku

28.12.2023

zpracování 12.12.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

21.11.2023

Posudek vypracoval

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet stran posudku

7

Počet listů příloh

1 str.8

Počet předaných vyhotovení

2

výtisk 2/2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užítosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty.

a) Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro prodej majetku

b) Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

c) Věrohodnost zdroje dat: Podklady použití pro ocenění jsou považovány za věrohodné

II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

2.1 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

2.2 Metody použité při stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obvyklá se v tomto případě rovná ceně tržní hodnotě

III. Nález

3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF673035
<i>vydán kým</i>	Škoda a.s.
<i>dne</i>	30.10.2013
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAM265287

vydáno kým **Magistrát hl.m. Praha**
 dne **26.11.2013**
 STK platné do **20.11.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Fabia	Škoda Fabia
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	OA Mi	OA
Výrobce	Škoda a.s.	Škoda a.s.
Rok výroby	2013	2013
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJJ25J2E3065436	TMBJJ25J2E3065436
Obchodní třída	B	
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1598 / diesel	1598 / diesel
Výkon [kW] / typ motoru	66,0 /	66,0 /

Reg. značka / datum přidělení **3AU0634 / 26.11.2013**
 Datum prvního uvedení vozidla do provozu **26.11.2013**

Vlastník vozidla **ČRo Praha**
 Provozovatel vozidla **ČRo Praha**
 Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **157 801**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **157 801**
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP: **bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele: **servisní sešit**
 c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis, ČB Ševčík, Jihlava Autopresto**

3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

3.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **20.11.2023**
 -za účasti **zadavatele p. Štichauera Davida
 znalce p. Svobody Michaela
 asistenta p. Petrydese Jana**
 Zkušební jízdou **ano v areálu zadavatele**
 Datum a místo prohlídky **21.11.2023 Praha 9 Řepy, autoservis Papoušek**
 Datum a místo zkuš. jízdy **21.11.2023 Praha 8**
 Vozidlo řídil **znalec**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **sucho, zataženo**
 Teplota **10 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **vyhovuje bez směrových úchylek**
 -při brzdění provozní brzdou **vyhovuje, aktivní, drží stopu**

3.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	vyhovuje
Výkon	odpovídá
Volnoběh	odpovídá
Běh v otáčkách	bez závad
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku, koroze dílů v motorovém prostoru

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	odpovídá

c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	bez závad, mechanické

d) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevných závad
Rejdrové čepy	vyhovuje, opotřebení úměrné stáří
Pera, tlumiče	snížená funkce tlumičů úměrná stáří
Brzdy	funkční, opotřebené provozem
Vozová kola	plechová oděrky, chybí poklice na PP kole

e) Zadní náprava

Závěsy kol	bez závad
Brzdy	funkční
Vozová kola	plechové oděrky

f) Skříň karoserie

Lak	lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 152-184 mic, poškozený polepy po celé ploše LP blatník a LP dveře lak 214-239 mic opravovaný
Zjištěné předchozí opravy	odpovídá továrnímu provedení a prováděným opravám
Celkový stav	oděrky po celém povrchu laku, poškozené polepy
Poškození dílů karoserie	

g) Příslušenství

Interiér	bez závad a poškození, udržovaný, úměrně opotřebený
Exteriér	kompletní, opotřebený, odřený zadní nárazník dole L i P strana, odřené P zrcátko, poškozené přední sklo

3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Kleber zimní	2 500	40	LP
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Kleber zimní	2 500	40	PP
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Kleber zimní	2 500	40	LZ
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Kleber zimní	2 500	40	PZ

Rezerva

185/60 R14 82T	1 450	185/60 R14 82T	1 450	60	R1
----------------	-------	----------------	-------	----	----

Výchozí cena
 Výchozí cena
 Celková cena pneu na vozidle

7 250 Kč
 11 450 Kč
4 870 Kč

IV. Posudek

4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	26.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	26.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	26.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	26.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	26.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	26.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	157 801	20 000	1,00	137 801	0,50	89,00
Převodovka + rozvodovka	157 801	20 000	1,00	137 801	0,50	89,00
Zadní náprava	157 801	20 000	1,00	137 801	0,50	89,00
Přední náprava + mech. řízení	157 801	20 000	1,00	137 801	0,50	89,00
Skříň karoserie	157 801	20 000	1,00	137 801	0,50	89,00
Výbava karoserie	157 801	20 000	1,00	137 801	0,50	89,00

4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

- VUs** - výchozí užitnost
ZAs - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
ZUs - zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění
PDs - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PZUs - poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	ZAs %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	83,50	0	16,50	25	4,12
Převodovka + rozvodovka	100	83,50	0	16,50	10	1,65
Zadní náprava	100	83,50	0	16,50	4	0,66
Přední náprava + mech. řízení	100	83,50	0	16,50	11	1,81
Skříň karoserie	100	83,50	0	16,50	23	3,79
Výbava karoserie	100	83,50	0	16,50	27	4,45

Součet PZUs = **16,48 %**

Redukovaná zbytková užitnost stanovena individuálně

vozidlo po době provozu vykazuje plnou funkčnost = **20 %**

4.2 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

Výše výchozí hodnoty vozidla 387 900 Kč
 Stanovená znalcem Cebia
 Zdůvodnění (pramen) ceny Cebia

4.3 Stanovení hodnoty pneu

4 870

4.4 Výpočet časové hodnoty vozidla

Výchozí hodnota HVn **387 900 Kč**
 Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet) **7 250 Kč**
 Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr **380 650 Kč**
 ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč) **76 130 Kč**
 Časová hodnota pneu HVpv **4 870 Kč**
 Časová hodnota vozu HČv **81 000 Kč**

4.5 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,9**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, střídání řidičů
Na trhu je snížený zájem o vozidla s diesellovým pohonem

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Fabia kombi diesel			
vedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2013	177000	110000	auto
2013	175000	129000	Tip Cars
průměr		119000	

Tržní hodnota vozidla HČv x KP 81 000 x 0,9 Kč

bez DPH DPH vč DPH

60 247 12 652 72 899

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.

Zohledněn charakter provozu referentského vozidla , více řidičů, krátké jízdy, stav karoserie

VI. Závěr

Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 20 %

-Hodnota tržní vozidla **73 000,-Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 087165/2023 Evidence MS.