

Posudek č. 8

ZNALECKÝ POSUDEK č.1306/086/24

Posudek vyžádal

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
Praha 2 Vinohradská 12
120 99
IČ 45245053
DIČ CZ45245053

Žádost - opatření čj.

objednávka OBJ2024/00410/00

Ze dne

09.10.2024

Účel posudku

Odprodej HIM

Reg. značka vozidla

3AZ 5475

Škoda Octavia III combi 2.0 TDi 4x4

Termín vypracování posudku

22.11.2024

zpracování 10.11.2024

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

22.10.2024

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet stran posudku

8

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

výtisk 1/2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

2.1 Další použité podklady

Technický průkaz

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

Věrohodnost zdroje dat: Podklady použité pro ocenění jsou považovány za věrohodné

2.2 Metody použité při stanovení časové ceny/tržní hodnoty

Tržní hodnota je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena časová se v tomto případě rovná tržní hodnotě

III. Nález

3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF694873
<i>vydán kým</i>	hl.m. Praha
<i>dne</i>	31.03.2014
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAM635555
<i>vydáno kým</i>	hl.m. Praha
<i>dne</i>	31.03.2014
<i>STK platné do</i>	08.02.2026

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Octavia	Škoda Octavia
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	kombi
<i>Druh vozidla</i>	OA M1	OA
<i>Výrobce</i>	Škoda a.s.	Škoda a.s.
<i>Rok výroby</i>	2014	2014
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBLJ7NE8E0183517	TMBLJ7NE8E0183517
Obchodní třída	D	
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Objem / druh motoru</i>	1968 / diesel	1968 / diesel
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	110,0 / BTS	110,0 / 5E ACCKFCX1

Reg. značka / datum přidělení 3AZ5475 / 31.03.2014
Datum prvního uvedení vozidla do provozu 31.03.2014

Vlastník vozidla ČRo Praha
Provozovatel vozidla ČRo Praha
Počet držitelů 1
Stav počítadla ujetých km 233 980
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 233 980

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP: bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele: byla předložena servisní hiistorie, prováděna pravidelně v autoservisech Auto Papoušek s.r.o. PH, Trio s.r.o. HK
c/ podle sdělení držitele pravidelný servis, bez mimořádných servisních zásahů

3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

3.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou 22.10.2024
-za účasti zadavatele p. Štichauera Davida
 znalce p. Svobody Michaela
 asistenta p. Petrýdese Jana
Zkušební jízdou ano v areálu zadavatele
Datum a místo prohlídky 22.10.2024 Praha 8 Řepy, autoservis Papoušek
Datum a místo zkuš. jízdy 22.10.2024 Praha 8
Vozidlo řídil znalec + zadavatel
Stav vozovky, atmosférické podmínky sucho, zataženo
Teplota 15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě vyhovuje bez směrových úchylek
-při brzdění provozní brzdou vyhovuje, aktivní, drží stopu

3.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	vyhovuje, vadná baterie
Výkon	odpovídá
Volnoběh	odpovídá
Běh v otáčkách	bez závad
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	odpovídá

c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená, hlučný diferenciál
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	bez závad, mechanické

d) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevných závad
Rejdové čepy	vyhovuje, opotřebení úměrné stáří
Pera, tlumiče	snížená funkce tlumičů úměrná stáří
Brzdy	funkční, opotřebené provozem
Vozová kola	ALU, oděrky

e) Zadní náprava

Závěsy kol	bez závad
Brzdy	funkční
Vozová kola	ALU, oděrky
4x4	zvýšená hlučnost zadní nápravy diferenciál

f) Skříň karoserie

Lak	lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 138-185 mic, poškozený polepy po celé ploše
Zjištěné předchozí opravy	př. kapota 318 po opravě
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení a prováděným opravám
Poškození dílů karoserie	LP dveře, pravý práh, lem PZ blatníku

g) Příslušenství

Interiér	bez závad a poškození, udržovaný, úměrně opotřebený
Exteriér	kompletní, opotřebený, odřený 2x přední nárazník dole. Poškozené př. sklo, chybí krytka klika LP dveří

3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
205/55 R16 letní	2 200	Nexen 205/55 R16 letní	2 200	60	
205/55 R16 letní	2 200	Nexen 205/55 R16 letní	2 200	60	
205/55 R16 letní	2 200	Nexen 205/55 R16 letní	2 200	60	
205/55 R16 letní	2 200	Nexen 205/55 R16 letní	2 200	60	

Rezerva

	2 200		2 200	60	
--	-------	--	-------	----	--

Výchozí cena CNPP
 Výchozí cena CNPV
 Celková cena pneu na vozidle CČPV

11 000 Kč
 11 000 Kč
6 600 Kč

3.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

IV. Posudek

4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

4.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	31. 3.2014	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	31. 3.2014	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	31. 3.2014	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	31. 3.2014	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	31. 3.2014	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	31. 3.2014	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	233 980	30 000	0,67	203 980	0,33	87,42
Převodovka + rozvodovka	233 980	30 000	0,67	203 980	0,33	87,42
Zadní náprava	233 980	30 000	0,67	203 980	0,33	87,42
Přední náprava + mech. řízení	233 980	30 000	0,67	203 980	0,33	87,42
Skříň karoserie	233 980	30 000	0,67	203 980	0,33	87,42
Výbava karoserie	233 980	30 000	0,67	203 980	0,33	87,42

4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

VUs	- výchozí užitnost
ZAs	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
ZUs	- zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění
PDs	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PZUs	- poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	Zas %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	89,00	0	30,00	25	7,50
Převodovka + rozvodovka	100	89,00	0	30,00	10	3,00
Zadní náprava	100	89,00	0	30,00	4	1,20
Přední náprava + mech. řízení	100	89,00	0	30,00	11	3,30
Skříň karoserie	100	89,00	0	30,00	23	6,90
Výbava karoserie	100	89,00	0	30,00	27	8,10

Vzhledem k reálné užitnosti vozidla ZU stanovena individuálně na hodnotu 30%

4.2 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

Výše výchozí ceny vozidla CN	662 600 Kč
Stanovená znalcem	
Zdůvodnění (pramen) ceny	Cebia

4.3 Zbytková hodnota pneu na vozidle HNpv

6 600,--

4.4 Výpočet časové hodnoty vozidla HČv

	bez DPH	Kč	vč. DPH
Výchozí hodnota HVn	547 604	114 996	662 600
Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet)	9 091	1 909	11 000
Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr	538 513	113 087	651 600
ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč	161 554	33 926	195 480
Časová hodnota pneu HVpv	5 455	1 145	6 600
Časová hodnota mimořádné výbavy HČmv	0	0	0
Časová hodnota vozu HČv	167 009	35 071	202 000

4.5 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,8

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, střídání řidičů.
Na trhu je snížený zájem o vozidla s dieslovým pohonem

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Octavie kombi diesel 2.0 4x4			
uvedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2014	235000	234800	Sauto
2014	225 000	245000	Sauto
2015	228000	239000	Sauto
průměr		239000	

Cena Kč
bez DPH

DPH
Kč

Cena Kč
vč. DPH

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP

slovy **stošedesátdvatisíc Korun českých**

162 000,-

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

=====

V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.

Zohledněn stav karoserie, zvýšená hlučnost zad nápravy, charakter provozu referentského vozidla , více řidičů, krátké jízdy

VI. Závěr

Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 30%

-Hodnota tržní vozidla **162 000,-- Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 086959/2024 evidence MS.

V Praze dne 10.11.2024

Michael Svoboda

Foto



Poškození

