

Posudek č.7

## ZNALECKÝ POSUDEK č.1205/078/23

*Posudek vyžádal*

**Český rozhlas**  
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu  
Vinohradská 1409/12,  
120 00 Praha 2  
IC: 45245053

*Žádost - opatření čj.*

**objednávka**

*Ze dne*

**06.11.2023**

*Účel posudku*

**prodej HIM**

*Reg. značka vozidla*

**5AX4935**

### Škoda Octavia combi 1.6 TDi

*Termín vypracování posudku*

**28.12.2023m**

**zpracování 01.12.2023**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**21.11.2023**

*Posudek vypracoval*

*Posudek vypracoval*

**Michael Svoboda**  
**Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství**  
**Bělohorská 181**  
**169 00 Praha 6**

*Počet stran posudku*

**7**

*Počet listů příloh*

**1 str.8**

*Počet předaných vyhotovení*

**2**

**výtisk 1/2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užítivosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty.

a) Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro prodej majetku

b) Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

c) Věrohodnost zdroje dat: Podklady použití pro ocenění jsou považovány za věrohodné

## II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

### 2.1 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

### 2.2 Metody použité při stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obvyklá se v tomto případě rovná ceně tržní hodnotě

### III. Nález

#### 3.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UH535576**  
 vydán kým **Škoda a.s.**  
 Osvědčení o reg. č. **UAR575822**  
 vydáno kým **PRAHA**  
 dne **25.11.2016**  
 STK platné do **20.10.2024**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Octavia	Škoda Octavia
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	OA M1	OA M1
Výrobce	Škoda a.s.	Škoda a.s.
Rok výroby	2016	2016
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJF7NE1H0105741	TMBJF7NE1H0105741
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1596 / diesel	1596 / diesel
Výkon [kW] / typ motoru	66,0 /	66,0 /

Reg. značka / datum přidělení **5AX4935 / 25.11.2016**  
 Datum prvního uvedení vozidla do provozu **25.11.2016**

Vlastník vozidla **ČRo Praha**  
 Provozovatel vozidla **ČRo Praha**  
 Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **196 679**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **196 679**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

#### 3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP: **bez záznamu.**  
 b/ podle dokladů držitele: **servisní sešit**  
 c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis, Auto Papoušek Praha**

#### 3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

#### 3.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **21.11.2023**  
 -za účasti **zadavatele p. Štichauera Davida**  
**znalce p. Svobody Michaela**  
**asistenta p. Petrádese Jana**

<i>Zkušební jízdou</i>	<b>ano v areálu zadavatele</b>
<i>Datum a místo prohlídky</i>	<b>21.11.2023 Praha 8 Řepy, autoservis Papoušek</b>
<i>Datum a místo zkuš. jízdy</i>	<b>21.11.2023 Praha 8</b>
<i>Vozidlo řídil</i>	<b>znalec</b>
<i>Stav vozovky, atmosférické podmínky</i>	<b>sucho, zataženo</b>
<i>Teplota</i>	<b>10 °C</b>
<i>Stabilita vozidla v přímé jízdě</i>	<b>vyhovuje bez směrových úchylek</b>
<i>-při brzdění provozní brzdou</i>	<b>vyhovuje, aktivní, drží stopu</b>

### 3.5 Technický stav skupin vozidla

#### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>vyhovuje</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídá</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>odpovídá</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>bez závad</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>nevykazuje</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>nezvýšená</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídá</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>bez úniku</b>

#### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>odpovídá</b>
<i>Rozjezd vozidla</i>	<b>odpovídá</b>

#### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>nezvýšená</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>bez netěsnosti</b>
<i>Řazení</i>	<b>bez závad, mechanické</b>

#### d) Přední náprava

<i>Ložiska kol</i>	<b>bez zjevných závad</b>
<i>Rejdrové čepy</i>	<b>vyhovuje, opotřebení úměrné stáří</b>
<i>Pera, tlumiče</i>	<b>snížená funkce tlumičů úměrná stáří</b>
<i>Brzdy</i>	<b>funkční, opotřebené provozem</b>
<i>Vozová kola</i>	<b>plechová oděrky, chybí poklice na PP kole</b>

#### e) Zadní náprava

<i>Závěsy kol</i>	<b>bez závad</b>
<i>Brzdy</i>	<b>funkční</b>
<i>Vozová kola</i>	<b>plechové oděrky</b>

#### f) Skříň karoserie

<i>Lak</i>	<b>lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 156-192 mic, poškozený polepy po celé ploše žádné</b>
<i>Zjištěné předchozí opravy</i>	<b>odpovídá továrnímu provedení a prováděným opravám</b>
<i>Celkový stav</i>	<b>LP dveře, levý práh, lem PZ blatníku</b>
<i>Poškození dílů karoserie</i>	

#### g) Příslušenství

<i>Interiér</i>	<b>bez závad a poškození, udržovaný, úměrně opotřebený</b>
<i>Exteriér</i>	<b>kompletní, opotřebený, odřený přední nárazník dole, zadní nárazník prolomený, odřené P zrcátko</b>

### 3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
195/65 R 15	1 550	205/55 R16 Nokian letní	2 650	50	LP
195/65 R 15	1 550	205/55 R16 Nokian letní	2 650	50	PP
195/65 R 15	1 550	205/55 R16 Nokian letní	2 650	50	LZ
195/65 R 15	1 550	205/55 R16 Nokian letní	2 650	50	PZ

#### Rezerva

195/65 R 15	900	dojezdová	900	50	R1
-------------	-----	-----------	-----	----	----

Výchozí cena

7 100 Kč

Výchozí cena

11 500 Kč

Celková cena pneu na vozidle

**5 750 Kč**

### 3.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

## IV. Posudek

### 4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 4.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	25.11.2016	7	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	196 679	20 000	1,00	176 679	0,50	100,00

#### 4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

VUs - výchozí užitnost

<b>ZAs</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>ZUs</b>	- zbytková užítost skupiny ke dni ocenění
<b>PDs</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PZUs</b>	- poměrná zbytková užítost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	Za %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Vozidlo jako celek	100	80,00	0	20,00	100	20,00

Součet THVR = 20,00 %

Redukovaná zbytková užítost vozidla = 20,00 %

Redukovaná zbytková užítost vozidla stanovena individuálně na hodnotu 25%

#### 4.2 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

Výše výchozí hodnoty vozidla HNv 553 900 Kč  
Stanovená znalcem Cebia  
Zdůvodnění (pramen) ceny Cebia

#### 4.3 Zbytková hodnota pneu na vozidle HNpv

5 750,--

#### 4.4 Výpočet časové hodnoty vozidla HČv

Výchozí hodnota HVn	553 900 Kč
Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet)	7 100 Kč
Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr	548 800 Kč
ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč	137 200 Kč
Časová hodnota pneu HVpv	5 750 Kč
Časová hodnota mimořádné výbavy HČmv	0 Kč
Časová hodnota vozu HČv	142 950 Kč

#### 4.5 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP 1,1

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, střídání řidičů.  
Na trhu je snížený zájem o vozidla s dieslovým pohonem a stavem 200tis km.

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Octavie kombi diesel			
uvedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2016	200000	228000	Sauto
2016	191000	204000	TipCars
2016	177000	209000	TipCars
průměr		213000	

<b>Tržní hodnota vozidla TH = HČv . KP</b>	<b>142 950 x 1,1</b>	<b>157 245,-- Kč</b>
<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>vč. DPH</b>
129 954,-	27 290,--	157 245,--

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH*

---

### **V. Odůvodnění**

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.  
Zohledněn charakter provozu referentského vozidla , více řidičů, krátké jízdy, stav karoserie

### **VI. Závěr**

#### **Znalecký úkol:**

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 25%

-Hodnota tržní vozidla **157 000,-- Kč**

#### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 075736/2023 evidence MS.

V Praze dne 01.12.2023

Michael Svoboda

