

č.3

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1217/090/23*Posudek vyžádal***Český rozhlas**
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
Vinohradská 12
120 99 Praha 2
IČ 45245053
DIČ CZ45245053*Žádost - opatření čj.***objednávka OBJ/2023/01802/00***Ze dne***06.11.2023***Účel posudku***Odprodej HIM***Reg. značka vozidla***3AT4312****ŠKODA FABIA 1,6 TDi***Termín vypracování posudku***06.01.2024****zpracování 28.12.2023***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena***24.11.2023***Posudek vypracoval***Michael Svoboda**
Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství
Bělohorská 181
169 00 Praha 6*Počet stran posudku***6***Počet listů příloh***1/str. 7***Počet předaných vyhotovení***2****výtisk 2/2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užitnosti, tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

II. Výčet podkladů

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením. Podklady použité pro ocenění jsou považovány za věrohodné.

2.1 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou

2.2 Seznam příloh

Foto str. 7

2.3 Metody použité při stanovení tržní hodnoty

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obvyklá se v tomto případě rovná tržní hodnotě

III. Nález

3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF670618
<i>vydán kým</i>	Škoda a.s.
<i>dne</i>	29.10.2013
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAM261701
<i>vydáno kým</i>	Magistrát hl.m. Prahy
<i>dne</i>	11.11.2013
<i>STK platné do</i>	21.09.2025

<i>Běh v otáčkách</i>	vyhovuje
<i>Hlučnost</i>	nevykazuje
<i>Kouřivost</i>	nezvýšená
b) Spojka	
<i>Vůle pedálu</i>	odpovídá
<i>Rozjezd vozidla</i>	odpovídá
c) Převodovka	
<i>Hlučnost</i>	nezvýšená
<i>Těsnost - únik oleje</i>	bez netěsnosti
<i>Řazení</i>	OK mechanické
<i>Volnoběh</i>	vyhovuje
d) Přední náprava	
<i>Vozová kola</i>	ocelové disky, chybí poklice
<i>Stav</i>	odpovídá době provozu
e) Zadní náprava	
<i>Stav</i>	odpovídá době provozu
<i>Vozová kola</i>	ocelové disky, chybí poklice
f) Skříň karoserie	
<i>Lak</i>	měřen na 12 místech 152-173 mic
<i>Celkový stav</i>	Odpovídá továrnímu provedení
<i>Stav dílů</i>	Koroze, na hranách dílů, na zadních dveřích zvýšená
	Poškození: P přední blatník a PZ bok
g) Příslušenství	
<i>Interiér</i>	opotřebený
<i>Exteriér</i>	kompletní, opotřebený, oděrky na př. i zad. nárazníku

3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/60 R14 82T	1 450	195/65 R 15 Barum	2 500	30	LP
185/60 R14 82T	1 450	195/65 R 15 Barum	2 500	30	PP
185/60 R14 82T	1 450	195/65 R 15 Barum	2 500	30	LZ
185/60 R14 82T	1 450	195/65 R 15 Barum	2 500	30	PZ

Rezerva

185/60 R14 82T	1 450	185/60 R14 82T	1 450	50	R1
----------------	-------	----------------	-------	----	----

<i>Výchozí cena</i>	7 250 Kč
<i>Výchozí cena</i>	11 450 Kč
<i>Celková cena pneu na vozidle</i>	3 725 Kč

IV. Posudek

4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

4.1.1 Výpočet základní amortizace

5	- skupina vozidla
6	- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7	- doba provozu skupiny - ROKY
8	- doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9	- procenta srážky za roky provozu
10	- procenta srážky za měsíce provozu

ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00

11 - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	193 232	20 000	1,00	173 232	0,50	100,00

4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

VUs - výchozí užitnost
ZAs - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
ZUs - zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění
PDs - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PZUs - poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	Za %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Vozidlo jako celek	100	89,00	0	11,00	100	11,00

Redukovaná zbytková užitnost 11,00 %

Stanoveno individuálně na hodnotu 15%

4.2 Stanovení výchozí hodnoty - HNv

Výše výchozí ceny vozidla 397 900 Kč
 Zdůvodnění (pramen) ceny protokol Cebia

4.3 Časová hodnota pneu na vozidle HVpv

3 725

4.4 Výpočet tržní hodnoty vozidla HČv

Výchozí hodnota HNv	Cena Kč vč.DPH
Výchozí hodnota pneu (odečet)	397 900 Kč
Redukovaná hodnota vozidla bez pneu	7 250 Kč
ZUv vozidla bez pneu vyjádřeno v Kč	390 650 Kč
Časová hodnota pneu HVpv	58 597 Kč
Časová hodnota vozu HČv	3 725 Kč
	62 322 Kč

4.5 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,0**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, rozsah poškození karoserie,

druh provozu referentského vozidla zohledněn (více řidičů, krátké trasy).

Na trhu je snížený zájem o vozidla s dieselovým pohonem.

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Fabia combi diesel			
uvedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2013	173000	119900	Tip Cars
2013	177000	110000	Tip Cars
2013	225000	70000	SAuto
průměr		99000	

Tržní hodnota vozidla TH = HČv . KP **62 000,-** v Kč vč. DPH

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.

Zohledněn charakter provozu referentského vozidla, více řidičů, krátké jízdy

VI. Závěr

Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 15%

-Hodnota tržní vozidla **62 000,-- Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 087190/2023 evidence MS.

Praze dne 28.12.2023

Michael Svoboda