

Posudek č. 7

ZNALECKÝ POSUDEK č.1305/085/24

Posudek vyžádal **Český rozhlas**
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
120 99 Praha 2 Vinohradská 12

IČ 45245053
DIČ CZ45245053

Žádost - opatření čj. **objednávka OBJ2024/00410/00**
Ze dne **09.10.2024**
Účel posudku **Odprodej HIM**
Reg. značka vozidla **3AT 9098**

Škoda Octavia III combi 2.0 TDi 4x4

Termín vypracování posudku **22.11.2024** **zpracování 16.11.2024**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **22.10.2024**

Posudek vypracoval
Michael Svoboda
Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet stran posudku **8**
Počet listů příloh **0**
Počet předaných vyhotovení **2** **výtisk 1/2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

2.1 Další použité podklady

Technický průkaz

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

Věrohodnost zdroje dat: Podklady použité pro ocenění jsou považovány za věrohodné

2.2 Metody použité při stanovení časové ceny/tržní hodnoty

Tržní hodnota je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena časová se v tomto případě rovná tržní hodnotě

III. Nález

3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF674019
<i>vydán kým</i>	hl.m. Praha
<i>dne</i>	20.11.2013
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAM265266
<i>vydáno kým</i>	hl. m. Praha
<i>dne</i>	25.11.2013
<i>STK platné do</i>	10.10.2025

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Octavia	Škoda Octavia
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	kombi
<i>Druh vozidla</i>	OA M1 4x4	OA
<i>Výrobce</i>	Škoda Auto a.s.	Škoda Auto a.s.
<i>Rok výroby</i>	2013	2013
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBLJ7NE9E0100130	TMBLJ7NE9E0100130
<i>Obchodní třída</i>	D	
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Objem / druh motoru</i>	1968 / diesel	1968 / diesel
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	110,0 / CKFC	110,0 / CKFC
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	3AT9098	/ 25.11.2013
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	25.11.2013	
<i>Vlastník vozidla</i>	ČRo	
<i>Provozovatel vozidla</i>	dtto	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	140 532	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	140 532	
Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.		

3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ *podle záznamu v TP:* **bez záznamu.**
- b/ *podle dokladů držitele:* **byla předložena servisní historie, prováděna pravidelně v autoservisech Autokom Zlín, Pavel Rakovec Auto typ KV pravidelný servis, bez mimořádných servisních zásahů**
- c/ *podle sdělení držitele*

3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

3.4 Technický stav vozidla zjištěn

<i>Prohlídkou</i>	22.10.2024
<i>-za účasti</i>	zadavatele p. Štichauera Davida znalce p. Svobody Michaela asistenta p. Petrádese Jana
<i>Zkušební jízdou</i>	ano v areálu zadavatele
<i>Datum a místo prohlídky</i>	22.10.2024 Praha 8 Řepy, autoservis Papoušek
<i>Datum a místo zkuš. jízdy</i>	22.10.2024 Praha 8
<i>Vozidlo řídil</i>	znalec + zadavatel
<i>Stav vozovky, atmosférické podmínky</i>	sucho, zataženo
<i>Teplota</i>	15 °C
<i>Stabilita vozidla v přímé jízdě</i>	vyhovuje bez směrových úchylek
<i>-při brzdění provozní brzdou</i>	vyhovuje, aktivní, drží stopu

3.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	vyhovuje
Výkon	odpovídá
Volnoběh	odpovídá
Běh v otáčkách	bez závad
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	trhavý, obtížný

c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená, vadná rozvodovka 4x4
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	bez závad, mechanické

d) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevných závad
Rejdové čepy	vyhovuje, opotřebení úměrné stáří
Pera, tlumiče	snížená funkce tlumičů úměrná stáří
Brzdy	funkční, opotřebené provozem
Vozová kola	ALU, oděrky

e) Zadní náprava

Závěsy kol	bez závad
Brzdy	funkční
Vozová kola	ALU, oděrky
4x4	zvýšená hlučnost zadní nápravy diferenciál- ověřeno jízdou

f) Skříň karoserie

Lak	lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 146-178 mic, poškozený polepy po celé ploše
Zjištěné předchozí opravy	dveře na p. straně 336-358 po opravě
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení a prováděným opravám
Poškození dílů karoserie	Z dveře, L bočnice a lem LZ blatníku + koroze

g) Příslušenství

Interiér	bez závad a poškození, udržovaný, úměrně opotřebený
Exteriér	kompletní, opotřebený.

3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
205/55 R16	2 200	205/55 R16 Michelin letní	2 400	50	LP
205/55 R16	2 200	205/55 R16 Michelin letní	2 400	50	PP
205/55 R16	2 200	205/55 R16 Michelin letní	2 400	50	LZ
205/55 R16	2 200	205/55 R16 Michelin letní	2 400	50	PZ

Rezerva

205/55 R16	2 200	205/55 R16 letní	2 200	50	R1
------------	-------	------------------	-------	----	----

Výchozí hodnota pneu	11 000 Kč
Výchozí hodnota pneu na vozidle	11 800 Kč
Celková hodnota pneu na vozidle	5 900 Kč

3.7 Mimořádná výbava

Sada zimních kol Kleber s Al disky

IV. Posudek

4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

4.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	25.11.2013	11	0	82,00	0,00	82,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	140 532	30 000	0,67	110 532	0,33	56,73

4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

- VUs - výchozí užitnost
 ZAs - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 ZUs - zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění
 PDs - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PZUs - poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	Za %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Vozidlo jako celek	100	69,36	0	30,64	100	30,64

Redukovaná zbytková užitnost vozidla 31 %

4.2 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

Výše výchozí ceny vozidla CN 662 600 Kč
 Stanovená znalcem
 Zdůvodnění (pramen) ceny Cebia

4.3 Zbytková hodnota pneu na vozidle HNpv

6 600,--

4.4 Výpočet časové hodnoty vozidla HČv

	bez DPH	Kč	vč. DPH
Výchozí hodnota HVn	547 604	114 996	662 600
Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet)	9 091	1 909	11 000
Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr	538 513	113 087	651 600
ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč	165 000	34 650	199 650
Časová hodnota pneu HVpv	4 877	1 023	5 900
Časová hodnota mimořádné výbavy HČmv	0	0	0
Časová hodnota vozu HČv	169 877	35 673	206 000

4.5 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,8

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, střídání řidičů,
 zvýšená hluchnost nápravy 4x4
 Na trhu je snížený zájem o vozidla s dieslovým pohonem

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Octavie kombi diesel 2.0 4x4			
uvedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2014	235000	234800	Sauto
2014	225 000	245000	Sauto
2015	228000	239000	Sauto
průměr		239000	

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla TH = HČv . KP	135 538	28 462	164 000,-
slovy stošedesátčtyřtisíc Korun českých			

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

=====

V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.

Zohledněn stav karoserie, zvýšená hlučnost zad nápravy, charakter provozu referentského vozidla , více řidičů, krátké jízdy

VI. Závěr

Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 30%

-Hodnota tržní vozidla **164 000,-- Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 086958/2024 evidence MS.

V Praze dne 16.11.2024

Michael Svoboda

Foto



Poškození

