

Posudek č.11

ZNALECKÝ POSUDEK č.1216/089/23

Posudek vyžádal

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
Vinohradská 1409/12,
120 00 Praha 2
IC: 45245053

Žádost - opatření čj.

objednávka

Ze dne

06.11.2023

Účel posudku

prodej HIM

Reg. značka vozidla

3AT3233

Škoda Fabia combi 1.6 TDi

Termín vypracování posudku

28.12.2023

zpracování 26.12.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

21.11.2023

Posudek vypracoval

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet stran posudku

7

Počet listů příloh

1 str.8

Počet předaných vyhotovení

2

výtisk 2/2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užítosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty.

a) Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro prodej majetku

b) Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

c) Věrohodnost zdroje dat: Podklady použití pro ocenění jsou považovány za věrohodné

II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

2.1 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

2.2 Metody použité při stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obvyklá se v tomto případě rovná ceně tržní hodnotě

III. Nález

3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF671528
<i>vydán kým</i>	Škoda a.s.
<i>dne</i>	30.10.2013
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAM251716

vydáno kým **Magistrát hl.m.Prahy**
 dne **11.11.2013**
 STK platné do **20.11.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Fabia	Škoda Fabia
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	OA kat. M1 obch. třída B	OA
Výrobce	Škoda a.s.	Škoda a.s.
Rok výroby	2013	2013
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJJ25J1E3064603	TMBJJ25J1E3064603
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1598 / diesel	1598 / diesel
Výkon [kW] / typ motoru	66,0 /	66,0 /

Reg. značka / datum přidělení **3AT3233 / 11.11.2013**
 Datum prvního uvedení vozidla do provozu **11.11.2013**

Vlastník vozidla **ČRo Praha**
 Provozovatel vozidla **ČRo Praha**
 Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **158 944**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **158 944**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP: **bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele: **servisní sešit**
 c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis, Auto Ševčík ČB**

3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

3.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **20.11.2023**
 -za účasti **zadavatele p. Štichauera Davida
 znalce p. Svobody Michaela
 asistenta p. Petrydese Jana**
 Zkušební jízdou **ano v areálu zadavatele**
 Datum a místo prohlídky **21.11.2023 Praha 9 Řepy, autoservis Papoušek**
 Datum a místo zkuš. jízdy **21.11.2023 Praha 8**
 Vozidlo řídil **znalec**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **sucho, zataženo**
 Teplota **10 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **vyhovuje bez směrových úchylek**
 -při brzdění provozní brzdou **vyhovuje, aktivní, drží stopu**

3.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	vyhovuje
Výkon	odpovídá
Volnoběh	odpovídá
Běh v otáčkách	bez závad
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku, koroze dílů v motorovém prostoru, znečištěné

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	odpovídá

c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	bez závad, mechanické

d) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevných závad
Rejdrové čepy	vyhovuje, opotřebení úměrné stáří
Pera, tlumiče	snížená funkce tlumičů úměrná stáří
Brzdy	funkční, opotřebené provozem
Vozová kola	plechová oděrky

e) Zadní náprava

Závěsy kol	bez závad
Brzdy	funkční
Vozová kola	plechové oděrky

f) Skříň karoserie

Lak	lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 153-174 mic, poškozený polepy po celé ploše nezjištěny
Zjištěné předchozí opravy	odpovídá továrnímu provedení
Celkový stav	oděrky po celém povrchu laku, poškozené polepy, promáčklý PP blatník
Poškození dílů karoserie	

g) Příslušenství

Interiér	opotřebený
Exteriér	kompletní, opotřebený, odřený zadní nárazník dole P strana, př. nár. prasklý, chybí mřížka na L straně, odřený na P straně

3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Tomket zimní	2 050	50	LP
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Tomket zimní	2 050	50	PP
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Tomket zimní	2 050	50	LZ
185/60 R14 82T	1 450	185/55 R15 Tomket zimní	2 050		PZ

Rezerva

185/60 R14 82T	1 450	185/60 R14 82T	1 450	60	R1
----------------	-------	----------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP	7 250 Kč
Výchozí cena CNPV	9 650 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	2 920 Kč

3.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
1x sada 4 kol		5 800	5	použité	25	1450

Součet **1450 Kč**

IV. Posudek**4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla****4.1.1 Výpočet základní amortizace**

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

	6	7	8	9	10	ZAD
Převodovka + rozvodovka						
Motor + spojka	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	158 944	20 000	1,00	138 944	0,50	89,50

Převodovka + rozvodovka	158 944	20 000	1,00	138 944	0,50	89,50
Zadní náprava	158 944	20 000	1,00	138 944	0,50	89,50
Přední náprava + mech. řízení	158 944	20 000	1,00	138 944	0,50	89,50
Skříň karoserie	158 944	20 000	1,00	138 944	0,50	89,50
Výbava karoserie	158 944	20 000	1,00	138 944	0,50	89,50

4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

VUs - výchozí užitnost

ZAs - základní amortizace

c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce

ZUs - zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění

PDs - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku

PZUs - poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	ZAs %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	83,75	0	16,25	25	4,06
Převodovka + rozvodovka	100	83,75	0	16,25	10	1,62
Zadní náprava	100	83,75	0	16,25	4	0,65
Přední náprava + mech. řízení	100	83,75	0	16,25	11	1,78
Skříň karoserie	100	83,75	-20	16,25	23	3,73
Výbava karoserie	100	83,75	0	16,25	27	4,38

Součet PZUs = 16,22 %

Redukovaná zbytková užitnost vozidla = 16%

4.2 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

Výše výchozí ceny vozidla CN 387 900 Kč

Stanovená znalcem Cebia

Zdůvodnění (pramen) ceny

4.3 Časová cena pneu na vozidle

HVpv 2 920

4.4 Časová cena mimořádné výbavy

HČmv 1450

4.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí hodnota vozidla HNv

387 900 Kč

Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet)

7 250 Kč

Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr

380 650 Kč

ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč

61 741 Kč

Časová hodnota pneu HVpv

2 920 Kč

Časová hodnota mimořádné výbavy HČmv

1450 Kč

Časová hodnota vozu HČv

66 111 Kč

4.6 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,0**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, střídání řidičů
Na trhu je snížený zájem o vozidla s dieslovým pohonem

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Fabia kombi diesel			
uvedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2013	177000	110000	auto
2013	175000	129000	Tip Cars
průměr		119000	

Tržní hodnota vozu = HČv . KP **66 111 x 1,0 = 66 111**
 bez DPH DPH vč DPH
 54 637 11 473 66 111
 Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.

Zohledněn charakter provozu referentského vozidla, více řidičů, krátké jízdy, vyšší amortisace

VI. Závěr

Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 16 %

-Hodnota tržní vozidla **66 000,-- Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr/ 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 087185/2023 Evidence MS.

V Praze dne 26.12.2023

Michael Svoboda