

Posudek č.8

ZNALECKÝ POSUDEK č.1218/091/23

Posudek vyžádal

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu
Vinohradská 1409/12,
120 00 Praha 2
IC: 45245053

Žádost - opatření čj.

objednávka

Ze dne

06.11.2023

Účel posudku

prodej HIM

Reg. značka vozidla

5AR1083

Škoda Fabia combi 1.6 TDi

Termín vypracování posudku

28.12.2023

zpracování 18.12.2023

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

21.11.2023

Posudek vypracoval

Posudek vypracoval

Michael Svoboda
Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet stran posudku

7

Počet listů příloh

1 foto

Počet předaných vyhotovení

2

výtisk 2/2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užítosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty.

a) Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro prodej majetku

b) Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

c) Věrohodnost zdroje dat: Podklady použití pro ocenění jsou považovány za věrohodné

II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

2.1 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

2.2 Metody použité při stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obvyklá se v tomto případě rovná ceně tržní hodnotě

III. Nález

3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF698630
<i>vydán kým</i>	Skoda a.s.
<i>dne</i>	28.03.2014
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAQ815026

vydáno kým **Magistrát hl. m. Prahy**
 dne **28.03.2014**
 STK platné do **28.03.2024**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Fabia	Škoda Fabia
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	OA	OA
Výrobce	Škoda a.s.	Škoda a.s.
Rok výroby	2014	2014
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJJ25J6E3120437	TMBJJ25J6E3120437
Výr. číslo motoru	neuvedeno	neuvedeno
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1598 / diesel	1598 / diesel
Výkon [kW] / typ motoru	66,0 / CAYB	66,0
Reg. značka / datum přidělení		5AR1083 / 07.04.2014
Datum prvního uvedení vozidla do provozu		07.04.2014

Vlastník vozidla **CRo**
 Provozovatel vozidla **CRo**
 Počet držitelů **1**
 Stav počítadla ujetých km **124 589**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **124 589**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP: **bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele: **žádné doklady nebyly předloženy**
 c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis, KPK Brno**

3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

3.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **20.11.2023**
 -za účasti **zadavatele p. Štichauera Davida**
znalce p. Svobody Michaela
asistenta p. Petrydese Jana
 Zkušební jízdou **ano v areálu zadavatele**
 Datum a místo prohlídky **21.11.2023 Praha 9 Řepy, autoservis Papoušek**
 Datum a místo zkuš. jízdy **21.11.2023 Praha 8**
 Vozidlo řídil **znalec**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **sucho, zataženo**
 Teplota **10 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **vyhovuje bez směrových úchylek**
 -při brzdění provozní brzdou **vyhovuje, aktivní, drží stopu**

3.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	vyhovuje
Výkon	odpovídá
Volnoběh	odpovídá
Běh v otáčkách	bez závad
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku, koroze dílů v motorovém prostoru

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	odpovídá

c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	bez závad, mechanické

d) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevných závad
Rejdrové čepy	vyhovuje, opotřebení úměrné stáří
Pera, tlumiče	snížená funkce tlumičů úměrná stáří
Brzdy	funkční, opotřebené provozem
Vozová kola	plechová oděrky, odřené poklice

e) Zadní náprava

Závěsy kol	bez závad
Brzdy	funkční
Vozová kola	plechová, oděrky

f) Skříň karoserie

Lak	lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 147-184 mic, poškozený polepy po celé ploše přední kapota a PP blatník 234-252 mic opravovaný odpovídá továrnímu provedení a prováděným opravám oděrky po celém povrchu laku, poškozené polepy, promáčklý LP blatník, odřený roh LZ boku
Zjištěné předchozí opravy	
Celkový stav	
Poškození dílů karoserie	

g) Příslušenství

Interiér	bez závad a poškození, udržovaný, úměrně opotřebený
Exteriér	kompletní, opotřebený, prolomený zadní nárazník na horní hraně, poškozená př. RZ a nárazník, hluboká rýha na P strana

3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/60 R14 82T	1 500	Nokian 195/55 R15	2 100	50	LP
185/60 R14 82T	1 500	Nokian 195/55 R15	2 100	50	PP
185/60 R14 82T	1 500	Nokian 195/55 R15	2 100	40	LZ
185/60 R14 82T	1 500	Nokian 195/55 R15	2 100	40	PZ

Rezerva

185/60 R14 82T	1 500	185/60 R14 82T	1 500	60	R1
----------------	-------	----------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP
 Výchozí cena CNPV
 Celková cena pneu na vozidle CČPV

7 500 Kč
 9 900 Kč
4 680 Kč

3.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

IV. Posudek

4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	07.04..2014	10	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka + rozvodovka	07.04..2014	10	0	74,00	0,00	74,00
Zadní náprava	07.04..2014	10	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	07.04..2014	10	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	07.04..2014	10	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	07.04..2014	10	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	124 589	20 000	1,00	104 589	0,50	72,50
Převodovka + rozvodovka	124 589	20 000	1,00	104 589	0,50	72,50
Zadní náprava	124 589	20 000	1,00	104 589	0,50	72,50
Přední náprava + mech. řízení	124 589	20 000	1,00	104 589	0,50	72,50
Skříň karoserie	124 589	20 000	1,00	104 589	0,50	72,50
Výbava karoserie	124 589	20 000	1,00	104 589	0,50	72,50

4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

<i>VUs</i>	- výchozí užitnost
<i>ZAs</i>	- základní amortizace
<i>c</i>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<i>ZUs</i>	- zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění
<i>PDs</i>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<i>PZUs</i>	- poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	ZAs %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	73,25	0	26,75	25	6,68
Převodovka + rozvodovka	100	73,25	0	26,75	10	2,67
Zadní náprava	100	73,25	0	26,75	4	1,07
Přední náprava + mech. Řízení	100	73,25	0	26,75	11	2,94
Skříň karoserie	100	73,25	0	26,75	23	6,15
Výbava karoserie	100	73,25	0	26,75	27	7,22

Součet PZUs = 26,73 %

Redukovaná zbytková užitnost = 27 %

4.2 Stanovení výchozí ceny - HNv

<i>Výše výchozí ceny vozidla CN</i>	387 900 Kč
<i>Stanovená znalcem</i>	Cebia
<i>Zdůvodnění (pramen) ceny</i>	cebia

4.3 Časová cena pneu na vozidle

4 680

4.4 Časová cena mimořádné výbavy

0

4.5 Výpočet časové hodnoty vozidla HČv

<i>Výchozí hodnota HNv</i>	387 900 Kč
<i>Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet)</i>	7 500 Kč
<i>Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr</i>	380 400 Kč
<i>ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč</i>	101 680 Kč
<i>Časová hodnota pneu HVpv</i>	4 680 Kč
<i>Časová hodnota mimořádné výbavy HČmv</i>	0 Kč
<i>Časová hodnoty vozu HČv</i>	106 360 Kč

4.6 Výpočet tržní hodnoty vozidla

<i>Koeficient prodejnosti KP</i>	0,80
<i>Zdůvodnění koeficientu prodejnosti</i>	

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, střídání řidičů

Na trhu je snížený zájem o vozidla s diesellovým pohonem

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Fabia combi diesel			
uvedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2014	176000	119 000	Tip Cars
2014	126000	110 000	Sauto
2014	171000	110 000	Tip Cars
průměr		113 000	

Tržní hodnota vozidla = HČv . KP 106 360 x 0,8

85 000 Kč

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

=====

V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.

Zohledněn charakter provozu referentského vozidla , více řidičů, krátké jízdy

VI. Závěr

Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 27 %

-Hodnota tržní vozidla **85 000,-- Kč**

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 087171/2023 Evidence MS.

V Praze dne 18.12.2023

Michael Svoboda