

Posudek č.10

## ZNALECKÝ POSUDEK č.1220/093/23

*Posudek vyžádal*

**Český rozhlas**  
zřízen zákonem č.484/91 Sb. o Českém rozhlasu  
Vinohradská 1409/12,  
120 00 Praha 2  
IC: 45245053

*Žádost - opatření čj.*

**objednávka**

*Ze dne*

**06.11.2023**

*Účel posudku*

**prodej HIM**

*Reg. značka vozidla*

**3AT2254**

## Škoda Fabia combi 1.6 TDi

*Termín vypracování posudku*

**28.12.2023**

**zpracování 08.12.2023**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**21.11.2023**

*Posudek vypracoval*

*Posudek vypracoval*

**Michael Svoboda**  
**Znalec v oborech Ekonomika a Strojírenství**  
**Bělohorská 181**  
**169 00 Praha 6**

*Počet stran posudku*

**7**

*Počet listů příloh*

**1 str.8**

*Počet předaných vyhotovení*

**2**

**výtisk 2/2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.*

## I. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 1.1 Znalecký úkol

Stanovení zbytkové užítosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty.

a) Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro prodej majetku

b) Skutečnosti sdělené zadavatelem s vlivem na přesnost závěru ZP

Údaje o opravách a technickém stavu, provozní vlastnosti vozidla

c) Věrohodnost zdroje dat: Podklady použití pro ocenění jsou považovány za věrohodné

## II. Výčet podkladů

Posudek zpracován dle podkladů dodaných zadavatelem, TP, inzeráty z webu, protokol Cebia, archiv znalce.

Znalecký posudek byl vypracován podle zadání objednatele. Znalci nebyly položeny žádné doplňující otázky.

### 2.1 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

### 2.2 Metody použité při stanovení obvyklé ceny/tržní hodnoty

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obvyklá se v tomto případě rovná ceně tržní hodnotě

## III. Nález

### 3.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UF670619</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Škoda a.s.</b>
<i>dne</i>	<b>30.10.2013</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UAM261702</b>

vydáno kým **Magistrát hl. m. Praha**  
 dne **11.11.2013**  
 STK platné do **25.10.2025**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Škoda Fabia	Škoda Fabia
Provedení karoserie	kombi	kombi
Druh vozidla	OA	OA
Výrobce	Škoda a.s.	Škoda a.s.
Rok výroby	2013	2013
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJJ25J1E3065458	TMBJJ25J1E3065458
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	1598 / diesel	1598 / diesel
Výkon [kW] / typ motoru	66,0 / CAYB	66,0 /

Reg. značka / datum přidělení **3AT2254 / 11.11.2013**  
 Datum prvního uvedení vozidla do provozu **11.11.2013**

Vlastník vozidla **CRo Praha**  
 Provozovatel vozidla **CRo Praha**  
 Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **184220**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **184220**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP: **bez záznamu.**  
 b/ podle dokladů držitele: **servisní sešit**  
 c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis, Jihlava Auto presto**

### 3.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

### 3.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **20.11.2023**  
 -za účasti **zadavatele p. Štichauera Davida  
 znalce p. Svobody Michaela  
 asistenta p. Petrýdese Jana**  
 Zkušební jízdou **ano v areálu zadavatele**  
 Datum a místo prohlídky **21.11.2023 Praha 9 Řepy, autoservis Papoušek**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **21.11.2023 Praha 8**  
 Vozidlo řídil **znalec**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **sucho, zataženo**  
 Teplota **10 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **vyhovuje bez směrových úchylek**  
 -při brzdění provozní brzdou **vyhovuje, aktivní, drží stopu**

### 3.5 Technický stav skupin vozidla

#### a) Motor

Start motoru	vyhovuje
Výkon	odpovídá
Volnoběh	odpovídá
Běh v otáčkách	bez závad
Hlučnost	nevykazuje
Kouřivost	nezvýšená
Akcelerace vozidla	odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku, koroze dílů v motorovém prostoru, znečištěné

#### b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	odpovídá

#### c) Převodovka

Hlučnost	nezvýšená
Těsnost - únik oleje	bez netěsnosti
Řazení	bez závad, mechanické

#### d) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevných závad
Rejdrové čepy	vyhovuje, opotřebení úměrné stáří
Pera, tlumiče	snížená funkce tlumičů úměrná stáří
Brzdy	funkční, opotřebené provozem
Vozová kola	plechová oděrky

#### e) Zadní náprava

Závěsy kol	bez závad
Brzdy	funkční
Vozová kola	plechové oděrky

#### f) Skříň karoserie

Lak	lak dílů karoserie měřen na 12 místech, tovární provedení 146-164 mic, poškozený polepy po celé ploše LZ blatník a zadní dveře lak 214-304 mic opravovaný odpovídá továrnímu provedení a prováděným opravám oděrky po celém povrchu laku, poškozené polepy, odřené více LZ dveře dole, zrezivělý rám př. okna
Zjištěné předchozí opravy	
Celkový stav	
Poškození dílů karoserie	

#### g) Příslušenství

Interiér	propálená LP sedačka, neudržovaný, silně opotřebený
Exteriér	kompletní, opotřebený, odřený zadní nárazník dole P strana, př. nár. rýha, odlouplá lišta LP dveří, odřené L zrcátko, poškozené přední sklo

### 3.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
185/60 R14 82T	1 450	185/60 R15 Tomket letní	2 100	10	LP
185/60 R14 82T	1 450	185/60 R15 Tomket letní	2 100	10	PP
185/60 R14 82T	1 450	185/60 R15 Tomket letní	2 100	10	LZ
185/60 R14 82T	1 450	185/60 R15 Tomket letní	2 100	10	PZ

**Rezerva**

185/60 R14 82T	1 450	185/60 R14 82T	1 450	60	R1
----------------	-------	----------------	-------	----	----

<i>Výchozí cena</i>	7 250 Kč
<i>Výchozí cena</i>	9 850 Kč
<i>Celková cena pneu na vozidle</i>	<b>1 710 Kč</b>

**IV. Posudek****4.1 Výpočet technické hodnoty vozidla****2.1.1 Výpočet základní amortizace**

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor + spojka	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	11.11.2013	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor + spojka	184 220	20 000	1,00	164 220	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	184 220	20 000	1,00	164 220	0,50	100,00
Zadní náprava	184 220	20 000	1,00	164 220	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	184 220	20 000	1,00	164 220	0,50	100,00
Skříň karoserie	184 220	20 000	1,00	164 220	0,50	100,00
Výbava karoserie	184 220	20 000	1,00	164 220	0,50	100,00

#### 4.1.2 Výpočet redukované zbytkové užitnosti vozidla

<b>VUs</b>	- výchozí užitnost
<b>ZAs</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>ZUs</b>	- zbytková užitnost skupiny ke dni ocenění
<b>PDs</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PZUs</b>	- poměrná zbytková užitnost skupiny

Skupina vozidla	VUs %	ZAs %	c %	ZUs %	PDs %	PZUs %
Motor + spojka	100	89,00	0	11,00	25	2,75
Převodovka + rozvodovka	100	89,00	0	11,00	10	1,10
Zadní náprava	100	89,00	0	11,00	4	0,44
Přední náprava + mech. řízení	100	89,00	0	11,00	11	1,21
Skříň karoserie	100	89,00	-20	11,00	23	2,53
Výbava karoserie	100	89,00	0	11,00	27	2,97

Součet PZUs = 11,00 %

Redukovaná zbytková užitnost vozidla = 11,00 %

Redukovaná zbytková užitnost vozidla stanovena individuálně 15%

#### 4.2 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

Výše výchozí hodnoty vozidla	387 900 Kč
Stanovená znalcem	Cebia
Zdůvodnění (pramen) ceny	Cebia

#### 4.3 Stanovení hodnoty nového vozidla - HNv

4 870

#### 4.4 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí hodnota HVn	387 900 Kč
Výchozí hodnota pneu prvomontáže HVp (odečet)	7 250 Kč
Redukovaná hodnota vozidla bez pneu HNvr	380 650 Kč
ZUv vozidla bez pneu vyjádřená v Kč)	57 097 Kč
Časová hodnota pneu HVpv	1 710 Kč
Časová hodnota vozu HČv	58 807 Kč

#### 4.5 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,8

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: základní výbava, poškození exteriéru, interiéru, střídání řidičů. Na trhu je snížený zájem o vozidla s dieselovým pohonem

Nabídka srovnatelných vozidel na trhu v místě a čase v cenách:

Fabia combi diesel			
vedení do provozu	Km	Cena Kč	zdroj
2013	177000	110000	Tip Cars
2013	226000	70000	Tip Cars
2013	118000	100000	SAuto
průměr		93000	

**Tržní hodnota vozidla THv = HČv . KP 58 807 x 0,8**  
 bez DPH                      DPH                      vč DPH  
 38 880                      8 164                      47 045

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH*

## V. Odůvodnění

Vozidlo bylo oceněno běžným způsobem vč. provedení prohlídky.  
 Zohledněn charakter provozu referentského vozidla, více řidičů, krátké jízdy,  
**Celkový stav vozidla zohledněn viz odst. 3.5, vyšší amortizace**

## VI. Závěr

### Znalecký úkol:

Stanovení zbytkové užitnosti, obvyklé ceny/ tržní hodnoty použitého motorového vozidla.

Odpověď:

-Zbytková užitnost vozidla je 15 %

-Hodnota tržní vozidla        **47 000,-- Kč**

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr. 2575/2018-138 a Spr.3325/2020-37 z 22.4.2021 v oborech Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorových, nemotorových, historických vozidel a strojů.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců MS ČR pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 087141/2023 Evidence MS.

V Praze dne 02.12.2023

Michael Svoboda